

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **28** /2024/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **02** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày **12** tháng **12** năm 2024 và thay thế Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thống kê tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *mb*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công báo);
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *mb*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ

Phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Quyết định số **28** /2024/QĐ-UBND ngày **02** tháng **12** năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Trị)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Những nội dung không được quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định tại Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Quy chế này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

1. Sở Xây dựng và các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, các tổ chức cá nhân phối hợp, chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu trên cơ sở quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn do pháp luật quy định; bảo đảm vai trò, trách nhiệm của mỗi cơ quan và đảm bảo phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, thống nhất trong thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

2. Việc trao đổi, cung cấp thông tin giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân phải đảm bảo đầy đủ, chính xác theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và mỗi cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung, thông tin, dữ liệu do mình cung cấp.

3. Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối tiếp nhận các thông tin, dữ liệu do các cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp theo Quy chế này để tổng hợp, xử lý, tích hợp vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh.

Chương II

NỘI DUNG, TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU, CHIA SẺ, CUNG CẤP THÔNG TIN, DỮ LIỆU

Điều 3. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 8, Điều 9 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 4. Nội dung phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 3, 18, 19 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 15, 20 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 12, 13, 16 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

4. Sở Tư pháp cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 14 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

5. Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 12, 13 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP đối với các dự án trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế.

6. Ủy ban nhân dân cấp huyện cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 3, 4, 15, 21, 22, 23 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

7. Liên đoàn Lao động tỉnh cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 3 (*Mục 3.4, Phần III : Nhà ở xã hội - Dự án nhà ở xã hội do TLĐLĐVN làm chủ đầu tư*), Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

8. Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh, Ngân hàng Nhà nước tỉnh Quảng Trị, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 22 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

9. Cục Thống kê tỉnh cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 4 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

10. Các sàn giao dịch bất động sản cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 17 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

11. Các chủ đầu tư dự án bất động sản cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 9, 10, 11 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 5. Xây dựng, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

1. Sở Xây dựng định kỳ tiếp nhận thông tin, dữ liệu do các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chia sẻ, cung cấp theo Quy chế này để tích hợp vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trường hợp cần thu thập, cập nhật bổ sung các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phục vụ kịp thời cho công tác quản lý, phát triển kinh tế - xã hội thì Sở Xây dựng đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận trước khi tổ chức thực hiện.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản, dự án bất động sản có trách nhiệm chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo định kỳ.

3. Sau khi nhận được báo cáo của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo Quy chế này, Sở Xây dựng tổng hợp đưa vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh.

4. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải được xử lý trước khi được tích hợp vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để đảm bảo tính hợp lý, thống nhất; đối với các thông tin, dữ liệu được cập nhật từ cơ sở dữ liệu chuyên ngành thì cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu chuyên ngành đó có trách nhiệm đảm bảo về tính chính xác của thông tin, dữ liệu.

Trường hợp thông tin, dữ liệu do các cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp không thống nhất, chưa đồng bộ, cần kiểm tra, đối chiếu thông tin, dữ liệu thì Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân làm rõ, thống nhất về thông tin, dữ liệu để tổng hợp đưa vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh.

5. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải được số hóa, lưu trữ và bảo quản theo quy định của pháp luật về lưu trữ và các quy định chuyên ngành để đảm bảo an toàn, thuận tiện trong việc quản lý, khai thác, sử dụng thông tin.

Điều 6. Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung nội dung thông tin, dữ liệu cung cấp, chia sẻ

Trường hợp chỉnh sửa thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, cơ quan, tổ chức phải có đề nghị bằng văn bản hoặc đề nghị trực tiếp với Sở Xây dựng để được phối hợp kiểm tra, rà soát, cập nhật bổ sung dữ liệu đảm bảo phù hợp, đầy đủ, chính xác. Nội dung văn bản phải thể hiện rõ nội dung điều chỉnh, lý do điều chỉnh đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với các thông tin cung cấp.

Điều 7. Chế độ báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu của các cơ quan, tổ chức

1. Thời gian chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

a) Thông tin dữ liệu chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng quý: Các thông tin tại biểu mẫu số 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm phối hợp chia sẻ, cung cấp trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo.

b) Thông tin dữ liệu chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng năm: Các thông tin tại biểu mẫu số 3,4 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm phối hợp chia sẻ, cung cấp trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo.

c) Thông tin dữ liệu chia sẻ, cung cấp khi phát sinh dữ liệu: Các thông tin tại biểu mẫu số 9, 10, 11, 14 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm phối hợp chia sẻ, cung cấp ngay khi có phát sinh giao dịch.

d) Các thông tin, dữ liệu đối với Biểu mẫu số 9 Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP được cung cấp, chia sẻ trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh.

đ) Thời hạn chốt số liệu của báo cáo: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

2. Hình thức báo cáo thông tin, dữ liệu

Các cơ quan, đơn vị thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy kèm theo file mềm gửi về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị, số 59 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và qua hệ thống quản lý văn bản và điều hành theo quy định.

Khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện, các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện cung cấp thông tin theo hình thức trực tuyến theo quy định tại Quy chế này, theo địa chỉ truy cập <https://bds xaydung.gov.vn/>.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 8. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Tiếp nhận, tổng hợp, rà soát, xử lý các thông tin dữ liệu được quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. Xử lý thông tin, dữ liệu trước khi được tích hợp và lưu trữ vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Trường hợp các cơ quan, tổ chức có văn bản đề nghị hoặc đề nghị trực tiếp về chỉnh sửa thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp, Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, rà soát, chỉnh sửa, cập nhật, bổ sung nhằm đảm bảo tính phù hợp, đầy đủ, chính xác của thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Hàng năm tổ chức lập dự toán kinh phí cho việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin theo quy định Luật Ngân sách Nhà nước và các văn bản pháp luật liên quan.

4. Phối hợp các cơ quan liên quan xử lý hành vi vi phạm của chủ đầu tư dự án bất động sản, sàn giao dịch bất động sản theo quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (nếu có).

Điều 9. Trách nhiệm của các Sở, Ngành, địa phương và đơn vị liên quan

1. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh quyết định bố trí kinh phí thuộc nhiệm vụ chi thường xuyên cho việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin theo quy định phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành căn cứ khả năng cân đối ngân sách địa phương.

2. Các Sở, Ban, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp Sở Xây dựng thực hiện Quy chế này và cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị khi có yêu cầu của Sở Xây dựng.

Điều 10. Điều khoản thi hành

Trong quá trình thực hiện Quy chế này, nếu cơ quan nhà nước cấp trên ban hành văn bản có quy định khác nội dung quy định tại Quy chế này thì thực hiện theo văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên ban hành. Trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc cần phải sửa đổi hoặc điều chỉnh cho phù hợp thực tế quản lý, Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./