

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư**  
**Dự án Khu đô thị Sơn Duyệt**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Sơn Duyệt;*

*Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Sơn Duyệt;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4132/TTr-SKHĐT ngày 01/11/2023 và Báo cáo thẩm định số 4131/BC-SKHĐT ngày 01/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Sơn Duyệt với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Khu đô thị Sơn Duyệt.

**2. Sơ bộ tổng mức chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất dự kiến:**

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): 108,987 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư ( $m_2$ ): 22,4 tỷ đồng.

- Tiền sử dụng đất dự kiến nộp ngân sách nhà nước: 37,995 tỷ đồng (Không bao gồm tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư và giá sàn nộp ngân sách nhà nước  $m_3$ ).

Việc xác định nghĩa vụ tài chính của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất.

**3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:**

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

**4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Từ Quý IV/2023.

**5. Loại hợp đồng:** Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

**6. Thời gian thực hiện hợp đồng:** Đến hết Quý II/2025.

**7. Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư:** Chi tiết tại phụ lục kèm theo.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao cho UBND thành phố Phổ Yên (*Bên mời thầu*) thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư. Tổ chức lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định giá sàn nộp ngân sách nhà nước ( $m_3$ ) trước khi phê duyệt hồ sơ mời thầu.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Phối hợp với UBND thành phố Phổ Yên trong quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Sơn Duyên theo quy định của pháp luật.

- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

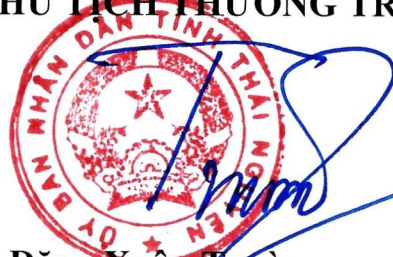
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.447.QĐ.2023

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Đặng Xuân Trường**



## Phụ lục

## Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong lựa chọn nhà đầu tư

(Kèm theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh)

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	10 ngày (kể từ ngày có kết quả thẩm định giá trị m <sub>3</sub> )	10				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	20 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ)	30				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	10 ngày (kể từ ngày nhận báo cáo thẩm định)	40				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	45 ngày (kể từ ngày mở thầu)	85				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	95				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	5 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	100				

Đối với thời gian đã có quy định cụ thể trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư (chuẩn bị hồ sơ, mời thầu, đóng thầu, sửa đổi hồ sơ mời thầu...), UBND thành phố Phở Yên (Bên mời thầu) thực hiện theo Điều 6 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ (được sửa đổi một số điểm tại Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ).