

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trường THPT Thanh Xuân tại xã Tam Hưng,
huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 69/2008/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND TP Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 4752/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND TP Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 18/2015/CV-TX ngày 21/4/2015 của Trường Trung học phổ thông Thanh Xuân và hồ sơ kèm theo;

Xét Báo cáo thẩm định số 560 ngày 16/6/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến thẩm định của Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 5476/SGD&ĐT-KHTC ngày 25/5/2015; Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 1893/QHKT-P4 ngày 15/5/2015; Sở Tài chính tại văn bản số 2219/STC-ĐT ngày 19/5/2015; Sở Xây dựng tại văn bản số 4010/SXD-KHTH ngày 21/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung dự án xây dựng trường THPT Thanh Xuân vào quy hoạch mạng lưới trường học trên địa bàn Thành phố. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo đúng quy trình, thủ tục quy định tại Thông tư số 05/2013/TT-BKHĐT ngày 31/10/2013 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường THPT Thanh Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng trường THPT Thanh Xuân tại xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, Hà Nội.

2. Tên nhà đầu tư: Trường THPT Thanh Xuân.

3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trường THPT đạt chuẩn quốc gia, đáp ứng phục vụ nhu cầu học tập của học sinh trong độ tuổi THPT ở địa phương và khu vực lân cận.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

6. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng trường học với quy mô 15 lớp, 375 học sinh, 6 phòng học bộ môn.

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 5.000 m²

8. Các yêu cầu về quy hoạch: Tuân thủ theo bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và hồ sơ phương án kiến trúc sơ bộ công trình được UBND huyện Thanh Oai thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền và sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

9. Tổng mức đầu tư của dự án (*dự kiến*): 19.300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười chín tỷ ba trăm triệu đồng chẵn).

Tổng mức đầu tư của dự án sẽ được xác định chính xác khi dự án được lập, thẩm tra và phê duyệt theo đúng quy định.

10. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2015.

- Hoàn thành xây dựng công trình: Năm 2016.

11. Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn huy động hợp pháp khác.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư tự quyết định, thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

13. Các ưu đãi và hỗ trợ đầu tư: Dự án thuộc đối tượng được xem xét hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008, Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày

23/10/2014 của Bộ Tài chính; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 của UBND Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án đầu tư trình phê duyệt.

- Lập, thẩm định, phê duyệt, triển khai thực hiện và khai thác dự án theo đúng nội dung, tiến độ được UBND thành phố phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

2. Trách nhiệm của các Sở ngành, đơn vị liên quan:

- UBND huyện Thanh Oai có trách nhiệm cập nhật thông tin dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Thành phố phê duyệt theo quy định.

- Các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế Thành phố, UBND huyện Thanh Oai và các Sở, Ngành có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các Sở: GD&ĐT, Quy hoạch Kiến trúc, Tài chính, TN&MT, Xây dựng;
- UBND huyện Thanh Oai;
- VPUB: PCVP Đỗ Đình Hồng;
- Các phòng: VX, TNMT, TH;
- Lưu VT, VX_{chiến}.

247 (24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Sơn