

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nam Phúc Thọ - Giai đoạn 1, huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố cho thuê đất tại các Quyết định: Số 3862/QĐ-UBND ngày 25/7/2024; số 5572/QĐ-UBND ngày 23/10/2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất và nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định: Số 3862/QĐ-UBND ngày 25/7/2024; số 5572/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND Thành phố như sau:

- Chuyển hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 5572/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND Thành phố từ “367.856m² đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” thành “367.454,7m² đất thuộc phạm vi cụm công nghiệp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm”.

- Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 3862/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND Thành phố:

+ Từ “49.384,7m² đất hạ tầng giao thông (gồm: Đất mở đường đầu nối CCN và đường Quốc lộ 32; đất mở rộng đường QL32; đất mở rộng đường quy hoạch phía Nam; đường dân sinh hoàn trả; đất nương thủy lợi). Công ty cổ phần Tập đoàn T&T có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch, dự án đầu tư được duyệt và duy trì, duy tu công trình sau đầu tư xây dựng theo quy định; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng chung theo quy định. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất” thành “49.786,0m² đất hạ tầng giao thông (gồm: Đất mở đường đầu nối CCN và đường Quốc lộ 32; đất mở rộng đường QL32; đất mở rộng đường quy hoạch phía Nam; đường dân sinh hoàn trả; đất nương thủy lợi). Công ty cổ phần Tập đoàn T&T có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch, dự án đầu tư được duyệt và duy trì, duy tu công trình sau đầu tư xây dựng theo quy định; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng chung theo quy định. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất”

- Từ “Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ Quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nam Phúc Thọ - Giai đoạn 1 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam lập được UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt kèm theo Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 25/02/2022” thành “Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ Quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Cotana lập được UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt kèm theo Quyết định số 6159/QĐ-UBND ngày 18/12/2024”

Lý do điều chỉnh: (1) Quy định tại Điều 120 Luật Đất đai năm 2024; (2) Theo phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 6159/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND huyện Phúc Thọ; (3) Đơn đề nghị điều chỉnh ngày 09/4/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T.

2. Các nội dung khác tại các Quyết định: Số 3862/QĐ-UBND ngày 25/7/2024; số 5572/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi Cục thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: Huyện Phúc Thọ, xã Tam Hiệp, xã Ngọc Tảo và Công ty cổ phần Tập đoàn T&T chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP *(để báo cáo)*;
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông