

Số: 2809/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân để xây dựng Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân tại thôn Trần Phú, xã Minh Xuân, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt tại huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 639/TTr-STNMT ngày 29/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về đất đai

1. Thu hồi 645,1 m² đất (trong đó: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 331,0 m², đất nuôi trồng thủy sản 314.1 m²) do Ủy ban nhân dân xã Minh Xuân được giao quản lý tại thôn Trần Phú, xã Minh Xuân, huyện Lục Yên.

2. Chuyển mục đích sử dụng 645,1 m² đất đã thu hồi tại địa điểm nêu trên sang mục đích đất cơ sở tôn giáo và đất giao thông, cụ thể:

- Chuyển mục đích sang đất cơ sở tôn giáo (TON): 506,2 m² (thửa đất số 455 Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 124-2021);

- Chuyển mục đích sang đất giao thông (DGT): 138,9 m² (thửa đất số 456 Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 124-2021).

3. Giao 506,2 m² đất đã chuyển mục đích sang đất cơ sở tôn giáo nêu trên cho Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân để xây dựng Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân tại thôn Trần Phú, xã Minh Xuân, huyện Lục Yên. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân tại địa điểm được giao đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Giao 138,9 m² đất giao thông nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Minh Xuân để làm đường đi chung vào đất của Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

5. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 124-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái thực hiện tháng 10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định tháng 11/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan như sau

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đăng tải quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tổ chức bàn giao đất và hồ sơ đất đai cho Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý biên động đất đai, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất đai tại thực địa cho của Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân;

- Giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân.

4. Ủy ban nhân dân xã Minh Xuân

- Phối hợp bàn giao diện tích đất cho Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chính lý biến động đất đai;
- Giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân.
- Quản lý chặt chẽ diện tích đất giao thông được Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo đúng quy định pháp luật về quản lý, sử dụng, khai thác tài sản, kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

5. Nhà thờ Giáo họ Minh Xuân

- Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích được giao;
- Tổ chức xây tường rào cố định (hoặc đóng cọc mốc) xung quanh ranh giới đất được giao để tránh tình trạng lấn, chiếm, tranh chấp đất đai
- Chấp hành đúng các quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Xuân, huyện Lục Yên; Trưởng Ban hành Giáo họ Minh Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *nh*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (đ.c Tú) UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT. *uu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phước