

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 15 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công an tỉnh Thái Bình  
tại xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 01/3/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Giao cho Công an tỉnh Thái Bình 1.977,4 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Đông Hòa (đất an ninh - CAN).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Phần diện tích 107,8 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông 104,5 m<sup>2</sup>;

+ Giao Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa quản lý 3,3 m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của công trình.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 23/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/4/2023 (trừ phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông tại các thửa số 1, 2, 3 và 52,8 m<sup>2</sup> thửa 4000; quy hoạch thủy lợi tại các thửa số 1, 3) và Văn bản số 1825/STNMT-ĐDBĐVT ngày 30/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công an tỉnh Thái Bình nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công an tỉnh Thái Bình sau khi đơn vị nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Công an tỉnh Thái Bình nộp phí và lệ phí.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công an tỉnh Thái Bình theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Công an tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ee*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *rr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn