

Số: 281 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico, để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (Đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho thuê đất:

1. Giao cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico diện tích 5.034,4m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, cụ thể như sau:

a) Diện tích 2.377,6m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông diện tích 1.994,3m², đất hạ tầng kỹ thuật diện tích 383,3m²). Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư.

b) Diện tích 2.232,8m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/11/2070 (theo Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ).

c) Cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico thuê diện tích 424,0m² đất để sử dụng vào mục đích đất hỗn hợp và thương mại dịch vụ.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/11/2070 (theo Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư).

2. Giao diện tích 580,3m² đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico để đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và bàn giao UBND huyện Đại Từ thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong dự án.

3. Giao diện tích 45,8m² đất nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án giao cho UBND xã Ký Phú quản lý theo quy hoạch.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) từ tờ bản đồ địa chính số 6, 9, 10, 13 xã Ký Phú phục vụ công tác xin giao đất để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 4) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20/12/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/01/2024.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm b, điểm c khoản 1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Ký Phú, Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính, đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Ký Phú, Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings, Công ty cổ phần Nacico và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **181** /QĐ-UBND ngày **07** tháng **02** năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)



| STT | Tờ bản đồ số | Diện tích đất giao, thuê để thực hiện dự án (m ²) | | | | | | | Diện tích đất tái định cư (m ²) | Diện tích nằm ngoài quy hoạch (m ²) |
|------------------|--------------|--|--------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|-----------------|---|---|
| | | Diện tích đất đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật | | | | Diện tích đất thuê | | Diện tích đất ở | | |
| | | Đất giao thông | Đất HTKT | Đất cây xanh | Đất nhà văn hóa | Đất thương mại dịch vụ | Đất hỗn hợp | | | |
| 1 | 10 | 1.717,1 | 383,3 | | | | 252,4 | 2.230,7 | 580,3 | 42,9 |
| 2 | 9 | 36,5 | | | | | | 2,1 | | |
| 3 | 13 | 240,7 | | | | 171,6 | | | | 2,9 |
| Tổng cộng | | 1.994,3 | 383,3 | | | 171,6 | 252,4 | 2.232,8 | 580,3 | 45,8 |
| | | 2.377,6 | | | | 424,0 | | | | |
| | | 5.034,4 | | | | | | | | |