

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 và số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 88/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư; số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) và Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 445/TTr-STC ngày 24/9/2021 (kèm Báo cáo kết quả thẩm tra số 1185/BC-STC ngày 11/5/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

1. Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT).
2. Hình thức đầu tư: Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (Hợp đồng BT).

3. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đạt Phương.
4. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết Hợp đồng BT: Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai (nay là Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam).
5. Địa điểm: thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
6. Thời gian khởi công: 26/10/2016; hoàn thành: 29/12/2018.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư được duyệt: 391.252.415.000 đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư tự huy động các nguồn vốn hợp pháp để thực hiện hoàn thành dự án đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo cam kết. UBND tỉnh hoàn trả từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các dự án để đối ứng thu hoàn vốn đầu tư xây dựng cho Nhà đầu tư thực hiện dự án Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT).

(Quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại gồm 05 dự án: Khu đô thị Võng Nhi, Khu đô thị Đồng Nà (Bến Trẽ), Khu đô thị Cồn Tiên, thành phố Hội An, Khu đô thị Nồi Rang, huyện Duy Xuyên và Khu đô thị ven biển Bình Dương, huyện Thăng Bình, có tổng diện tích khoảng 306 ha theo Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) số 01/2016/HĐBT ngày 30/9/2016 được ký kết giữa Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai (cơ quan nhà nước được ủy quyền) và Công ty Cổ phần Đạt Phương (nhà đầu tư). Hiện nay, UBND tỉnh có chủ trương thống nhất quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại gồm 04 (bốn) dự án: Khu đô thị Võng Nhi, Khu đô thị Bến Trẽ - Đồng Nà, Khu đô thị Cồn Tiên, thành phố Hội An và Khu đô thị Nồi Rang, huyện Duy Xuyên, với tổng diện tích khoảng 67,51 ha theo Công văn số 2003/UBND-KTN ngày 16/4/2019; Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai và Công ty Cổ phần Đạt Phương đã ký phụ lục hợp đồng xây dựng – chuyển giao ngày 16/4/2019).

c) Vốn đầu tư đã thanh toán từ nguồn ngân sách tỉnh: 281.144.352.000 đồng, gồm:

- Thanh toán bằng hình thức ghi thu ngân sách tỉnh giá trị quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Võng Nhi, ghi chi ngân sách tỉnh để thanh toán vốn đầu tư dự án Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) là 145.807.760.000 đồng.

- Thanh toán bằng hình thức ghi thu ngân sách tỉnh tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp một lần dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Nồi Rang và Khu đô thị Đồng Nà, ghi chi ngân sách tỉnh để thanh toán vốn đầu tư dự án Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) số tiền lần lượt là 58.798.704.776 đồng và 76.537.887.224 đồng.

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Cồn Tiên chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt mức thu tiền sử dụng đất.

2. Chi phí đầu tư:

	Tổng dự toán công trình được duyệt (đồng)	Chi phí đầu tư được quyết toán (đồng)
Tổng số	391.252.415.000	314.945.197.654

3. Chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản: không có.

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

	Tài sản do Chủ đầu tư quản lý sử dụng (đồng)	Tài sản bàn giao cho đơn vị khác quản lý sử dụng (đồng)
Tài sản cố định	0	314.945.197.654

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Công ty Cổ phần Đạt Phương (Chủ đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại và 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị Võng Nhi, Khu đô thị Nổi Rang, Khu đô thị Đồng Nà, Khu đô thị Cồn Tiên):

a) Được phép tất toán nguồn vốn và chi phí đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT), số tiền: 314.945.197.654 đồng.

b) Thanh toán các khoản công nợ theo giá trị quyết toán dự án được duyệt.

c) Lập thủ tục chuyển giao công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại cho Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam theo quy định.

d) Khẩn trương cung cấp đầy đủ, kịp thời các hồ sơ, tài liệu liên quan của dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Cồn Tiên cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng để Sở Tài nguyên và Môi trường lập phương án giá đất dự án theo quy định. Sau khi các dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên (04 dự án) hoàn thành, căn cứ quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh, Chủ đầu tư gửi Báo cáo quyết toán đã có kiểm toán độc lập cho Sở Xây dựng chủ trì xác định lại chi phí đầu tư được quyết toán để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại (tăng/giảm) nghĩa vụ tài chính về đất đai lần cuối. Trên cơ sở đó phối hợp với Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam và các Sở ngành liên quan thực hiện thủ tục thanh toán ghi thu, ghi chi, xử lý số tiền chênh lệch giữa giá trị dự án BT được quyết toán và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên theo thỏa thuận của Hợp đồng BT đã ký kết và quy định pháp luật hiện hành.

2. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam:

a) Căn cứ giá trị quyền sử dụng đất của 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên theo kết quả xác định lại lần cuối của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh, để phối hợp Sở, ngành liên quan thực hiện thủ tục thanh toán ghi thu, ghi chi, xử lý số tiền

chênh lệch giữa giá trị dự án BT được quyết toán và quyền sử dụng đất của 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên theo thỏa thuận của Hợp đồng BT đã ký kết và quy định pháp luật hiện hành.

b) Tiếp nhận công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại từ Chủ đầu tư và bàn giao cho Sở Giao thông vận tải quản lý, sử dụng hạng mục công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại; bàn giao cho UBND thành phố Hội An quản lý sử dụng hệ thống điện chiếu sáng và cây xanh theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 7417/UBND-KTN ngày 19/12/2018 và số 3535/UBND-KTN ngày 02/7/2018.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan để chủ trì cùng với Sở Xây dựng (thẩm định chi phí) xây dựng phương án giá đất dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Cồn Tiên theo đúng quy định, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định, hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

4. Sở Xây dựng căn cứ quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh, để chủ trì xác định chi phí đầu tư được quyết toán 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại (tăng/giảm) nghĩa vụ tài chính về đất đai lần cuối, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung để Chủ đầu tư và Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam làm căn cứ thanh toán Hợp đồng BT đã ký kết.

5. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thủ tục thanh toán theo hình thức ghi thu, ghi chi giá trị Dự án BT và quyền sử dụng đất 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên theo Hợp đồng BT đã ký kết và quy định pháp luật hiện hành.

6. Sở Giao thông vận tải quản lý sử dụng hạng mục công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại, ghi tăng tài sản cố định hữu hình số tiền 311.121.619.000 đồng và kê khai biến động tài sản theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Tên tài sản/ Quy mô, công suất	Nguyên giá (đồng)	Nguồn vốn
<p>* Cầu Km0+317 và đường dẫn đầu cầu thuộc tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại có tổng chiều dài 448,2m, gồm 262,35m cầu và 185,85m đường dẫn.</p> <p>- Cầu Km0+317: có chiều dài 262,35m (tính đến đuôi móng), cầu bê tông cốt thép, tải trọng thiết kế HL93, người 3 kN/m², bề rộng cầu B = 25m, sơ đồ nhịp: (32 + (33+50+33) + (33+34+33))m, phần cầu chính có kết cấu khung bằng bê tông cốt thép dự ứng lực, phần cầu dẫn kết cấu nhịp dầm super T bê tông cốt thép dự ứng lực; móng, trụ cầu bằng bê tông cốt thép đặt trên móng cọc khoan nhồi bê tông cốt thép đường kính d=1,2m và các công trình phụ trợ trên cầu.</p> <p>- Đường dẫn hai bên đầu cầu có chiều dài 185,85m, mặt cắt ngang B(nền) = 2x10,25m(mặt) + 2,5m(dải phân cách) 2x7,5m(via hè) = 38m, mặt đường bê tông nhựa và các công trình trên tuyến.</p>	311.121.619.000	Vốn ngân sách tỉnh

7. UBND thành phố Hội An quản lý sử dụng hệ thống điện chiếu sáng và cây xanh thuộc công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại, ghi tăng tài sản cố định hữu hình số tiền lần lượt 2.355.206.000 đồng và 1.468.372.654 đồng, kê khai biến động tài sản theo đúng quy định hiện hành.

Tên tài sản/ Quy mô	Nguyên giá (đồng)	Nguồn vốn
* Hệ thống điện chiếu sáng: bố trí cột đèn thép dạng côn cách khoảng 35m trên dải phân cách cầu và đường dẫn 2 đầu cầu; cần đèn loại cần đôi cao 11m, độ vươn cần đèn 1,5m, bóng đèn chiếu sáng đường phố LED 150W: 24 bộ, đèn pha LED 250W: 8 bộ; cáp dẫn từ đầu nguồn đến tủ điều khiển chiếu sáng loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC4x25mm ² trong ống nhựa xoắn HDPE D65/50 chôn ngầm; cáp dẫn từ tủ điều khiển đến các trụ đèn chiếu sáng loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC4x16mm ² trong ống nhựa xoắn HDPE D65/50 chôn ngầm trong dải phân cách; cáp dẫn từ tủ điều khiển đến cột đèn pha loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC4x6mm ² trong ống nhựa xoắn HDPE D65/50 chôn ngầm; dây lên đèn loại Cu/PVC/PVC3x2,5mm ² ; hệ thống đèn tín hiệu giao thông và các phụ kiện đi kèm.	2.355.206.000	Vốn ngân sách tỉnh
* Cây xanh: trồng dọc hai bên vỉa hè, dải phân cách, đảo xuyên: cây lim xẹt cao (3,5-4)m, đường kính gốc (9-12)cm: 44 cây; cây muồng tím cao (2,5-3)m, đường kính gốc (20-25)cm: 6 cây; cây phi lao (dương liễu) cao (1-1,5)m, đường kính gốc (5-10)cm: 25 cây; cây hồng lộc cao (0,8-1)m: 167 cây; trồng hoa giấy cao (0,4-0,5)m: 4 cây; cây mai vạn phúc cao (0,4-0,5)m, diện tích 296,16 m ² ; trồng cỏ đậu phụng, diện tích 96,12 m ² ; trồng thảm cỏ lá gừng, diện tích 4.365,19 m ² .	1.468.372.654	
Tổng cộng	3.823.578.654	

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang