

Số: 282/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội,
tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 223/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành để xây dựng nhà ở xã hội tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành; số 130/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 quyết định chủ trương đầu tư.

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 01/4/2025 theo Thông báo số 55/TB-UBND ngày 01/4/2025;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành tại văn bản số 18/CV-DN ngày 18/02/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 31/TTr-SNNMT ngày 20/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành được gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với phần diện tích 5.477,5m² đất của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành. Thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày UBND tỉnh quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

Điều 2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục Thuế khu vực V, UBND thị xã Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục Thuế khu vực V, UBND thị xã Thuận Thành, Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Quang Khai*

Nơi nhận: *Quang Khai*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Quang Khai
Đào Quang Khải