

Số: 2821 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
quận Nam Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình: Số 319/TTr-SNNMT ngày 21/5/2025, số 384/TTrBs-SNNMT ngày 03/6/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 25/3/2025), cụ thể như sau:

1. Bổ sung 03 dự án, tổng diện tích khoảng 36,39 ha đất vào Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm (*Chi tiết Danh mục 03 dự án bổ sung tại phụ lục kèm theo Tờ trình*).

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 99 dự án với tổng diện tích khoảng 637,15 ha” tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm bao gồm 102 dự án với tổng diện tích khoảng 673,54 ha”.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm thực hiện theo Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 25/3/2025) của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 QUẬN NAM TỪ LIÊM
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2025 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH LOẠI RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CẤP HUYỆN									
I	Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố									
...										
II	Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố									
...										
B	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CẤP HUYỆN									
B.1	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH									
B.2.	CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ BỔ SUNG MỚI THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025									
I	Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố									
a	Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất									
...										
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất									
1	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch khoảng 37,7 ha tại khu vực phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và xã Vân Canh, huyện Hoài Đức theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	ODT	UBND Thành phố	35,33	35,33		Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố phê duyệt QH chi tiết Khu vực Miêu Nha tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND Thành phố dừng thực hiện Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND Thành phố giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án GPMB, san nền sơ bộ để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy hoạch khoảng 37,7 ha tại khu vực phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và xã Vân Canh, huyện Hoài Đức theo quy hoạch tỷ lệ 1/500	
c	Các công trình, dự án khác									
...										
II	Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố									
1	Khu văn phòng, dịch vụ công cộng và nhà ở bán tại phường Trung Văn	ODT	Công ty CP Đầu tư XD hạ tầng và giao thông	0,62			Nam Từ Liêm	Trung Văn	Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND Thành phố quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
2	Tòa nhà cơ quan, văn phòng kết hợp trung tâm giới thiệu và bảo hành sản phẩm	TMD	Công ty Cổ phần AHD Thăng Long	0,44			Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND Thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp chuẩn nhà đầu tư; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND Thành phố quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
	Tổng bổ sung			36,39	35,33					