

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 13.705m² đất tại xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ cho UBND huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án xây dựng Trường mầm non xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày/...../2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 13.705m² (Mười ba nghìn bảy trăm linh năm mét vuông) đất tại xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ (hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Phúc Thọ tại Báo cáo số 188/BC-UBND ngày 29/5/2025) cho UBND huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án xây dựng Trường mầm non xã Phụng Thượng theo dự án đầu tư được UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt tại các Quyết định: Số 400/QĐ-UBND ngày 05/02/2021, số 3017/QĐ-UBND ngày 05/10/2021, số 3383/QĐ-UBND ngày 25/10/2021, số 4943/QĐ-UBND ngày 09/10/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần kiến trúc và Xây dựng AVITYCO lập và được Phòng Quản lý đô thị huyện Phúc Thọ xác nhận Bản vẽ phù hợp với Văn bản số 1450/UBND-QLĐT ngày 13/9/2021 của UBND huyện Phúc Thọ.

Tổng diện tích 13.705m²; trong đó: Diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ 3.448,9m²; diện tích đất hoàn trả kênh thủy lợi 518,3m²; diện tích đất trường 9.737,8m².

Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Phúc Thọ được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm:**

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để lập hồ sơ mốc giới bàn giao đất theo quy định.

- Sau khi hoàn thành xây dựng xong công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt, có trách nhiệm quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng và môi trường.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Phúc Thọ.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi Cục thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: Huyện Phúc Thọ, xã Phụng Thượng và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông