

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về quy định mức hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về quy định quy định mức hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 156/TTr-SXD ngày 05/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về quy định mức hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định mức hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt cho các hộ gia đình cư trú tại vùng thường xuyên xảy ra bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh.

2. Đối tượng áp dụng

a) Các hộ gia đình được hỗ trợ phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Là hộ nghèo theo chuẩn nghèo được pháp luật quy định, có trong danh sách hộ nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

- Hộ chưa có nhà ở kiên cố có sàn sử dụng cao hơn mức ngập lụt từ 1,5m

trở lên tính từ nền nhà; hoặc có nhà ở kiên cố nhưng chưa có sàn sử dụng cao hơn mức ngập lụt từ 1,5m trở lên tính từ nền nhà hoặc có nhà ở được hỗ trợ theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác của Nhà nước, địa phương và các tổ chức, đoàn thể nhưng đã hư hỏng, xuống cấp, chưa kiên cố, chưa có sàn sử dụng cao hơn mức ngập lụt từ 1,5 m trở lên tính từ nền nhà;

- Các hộ được hỗ trợ phải thuộc diện có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, trường hợp không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải có xác nhận nguồn gốc đất của chính quyền địa phương và không có tranh chấp, khiếu kiện.

b) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

3. Thứ tự ưu tiên hỗ trợ

Hộ hiện nay phụ nữ đang làm chủ hộ; hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số; hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (khuyết tật, già cả, neo đơn...); hộ gia đình còn lại.

4. Quy định về mức hỗ trợ và quy định về mẫu chòi/phòng

a) Mức hỗ trợ

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ: 10 triệu đồng/chòi hoặc phòng;
- Ngoài ra, địa phương kết hợp từ các nguồn xã hội hoá và từ các nguồn hợp pháp khác.

b) Mẫu chòi/phòng

- Đối với vùng chịu ảnh hưởng của bão mà không bị ảnh hưởng bởi ngập lụt thì áp dụng mẫu phòng trú bão. Mẫu phòng trú bão do Sở Xây dựng ban hành;

- Đối với vùng chịu ảnh hưởng của bão, lũ, lụt thì áp dụng mẫu chòi trú bão, lũ, lụt. Mẫu chòi trú bão, lũ, lụt do Sở Xây dựng ban hành;

- Trường hợp cải tạo nhà ở hiện có xây dựng thêm gác tránh bão, lũ, lụt thì tận dụng nhà hiện có để cải tạo nhưng phải đảm bảo tiêu chuẩn 03 cứng: nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng. Vật liệu làm gác bằng bê tông cốt thép, gỗ, sắt, tận dụng vật liệu hiện có tại địa phương. Gác bão, lũ, lụt phải có cầu thang và lan can đảm bảo an toàn;

- Các hộ gia đình phải thực hiện xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt theo mẫu thiết kế nhà ở đã ban hành. Trường hợp có đề xuất thay đổi diện tích xây dựng thì phải thực hiện theo hướng dẫn của phòng Quản lý đô thị (đối với thị xã, thành phố), phòng Kinh tế hạ tầng (đối với các huyện) để bảo đảm yêu cầu về kết cấu của chòi/phòng trú bão, lũ, lụt.

5. Quy mô, kinh phí thực hiện và phương thức hỗ trợ

a) Quy mô thực hiện: khoảng 10.000 hộ.

b) Kinh phí thực hiện: khoảng 100 tỷ đồng.

c) Phương thức hỗ trợ:

- Đối với trường hợp xây mới: Xây dựng hoàn thành phần móng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt giải ngân lần đầu 50% vốn hỗ trợ và giải ngân 50% vốn hỗ trợ còn lại sau khi hoàn thành xong công trình;

- Đối với trường hợp cải tạo nhà ở hiện có xây dựng thêm gác tránh bão, lũ, lụt: Xây dựng hoàn thành xong phần gác giải ngân lần đầu 50% vốn hỗ trợ và giải ngân 50% vốn hỗ trợ còn lại sau khi hoàn thành xong công trình.

6. Trình tự lập, phê duyệt danh sách hỗ trợ và xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt

a) UBND xã, phường, thị trấn (cấp xã) có trách nhiệm rà soát, tổng hợp nhu cầu của các thôn (danh sách, số lượng hộ, tỷ lệ thực hiện vốn xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt) gửi UBND cấp huyện để phê duyệt.

b) UBND huyện, thị xã, thành phố (cấp huyện) tổng hợp và phê duyệt theo thẩm quyền danh sách hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng chòi/phòng, tránh bão, lũ, lụt; đồng thời xây dựng kế hoạch xây dựng chòi/phòng, tránh bão, lũ, lụt cho từng năm và cho cả giai đoạn 2021 -2025, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng và các ngành liên quan để tổng hợp danh sách, tổng hợp trình UBND tỉnh để thống nhất danh sách hỗ trợ và phân bổ vốn để triển khai thực hiện theo tiến độ.

c) Danh sách được hỗ trợ sau khi được UBND tỉnh thống nhất được niêm yết công khai tại UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

d) Tổ chức xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt

- Hộ gia đình trong danh sách được hỗ trợ xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt phải có đơn đăng ký hỗ trợ xây dựng (theo mẫu 1 tại Phụ lục kèm theo Quyết định này), đề xuất lựa chọn mẫu chòi/phòng trú bão, lũ, lụt; phương thức xây dựng (tự làm hay nhờ tổ chức, đoàn thể giúp đỡ);

- Các hộ gia đình tự tổ chức xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt hoặc thực hiện cải tạo gác. Đối với các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật) không có khả năng xây dựng được thì UBND cấp xã chỉ đạo Đoàn Thanh niên và các tổ chức, đoàn thể khác tại địa phương tổ chức xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt cho các đối tượng này;

- Các hộ gia đình phải báo cáo UBND cấp xã khi hoàn thành các phần việc theo giai đoạn quy định hoặc hoàn thành toàn bộ công trình để tổ chức nghiệm thu làm cơ sở ứng vốn và thanh toán kịp thời;

- UBND cấp xã có trách nhiệm theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt hoặc thực hiện cải tạo; lập biên bản xác nhận hoàn thành theo giai đoạn và biên bản xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng (theo mẫu 2, 3 tại Phụ lục kèm theo Quyết định này); vận động các tổ chức, đoàn thể như: Mặt trận tổ quốc, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên giúp đỡ các hộ gia đình nghèo xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt; phát huy cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng và hộ gia đình;

- UBND cấp xã chỉ đạo, giám sát để các hộ gia đình sử dụng vốn hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt đúng mục đích, đảm bảo phải được xây dựng hoàn chỉnh để đưa vào sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, kiểm tra, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh; giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Thiết kế và ban hành tối thiểu 03 mẫu chòi/phòng trú bão, lũ, lụt; cải tạo nhà có sẵn để làm gác tránh lũ, lụt điển hình để áp dụng.

2. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

Hướng dẫn UBND cấp huyện thẩm định, phê duyệt danh sách hộ nghèo xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn theo đúng đối tượng, điều kiện quy định tại Quyết định này.

3. Sở Tài Chính

Chủ trì tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí quản lý triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn các địa phương thực hiện cấp phát, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ thực hiện theo quy định.

4. Sở Kế hoạch Đầu tư

Chủ trì tham mưu UBND tỉnh phân bổ nguồn vốn đầu tư thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Nông nghiệp và PTNT

Phối hợp, cung cấp thông tin vùng bão, lũ, lụt cho UBND cấp huyện rà soát danh sách các hộ nghèo vùng bão, lũ, lụt có mức ngập lụt từ 1,5m trở lên.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp với các ngành, địa phương tổ chức tuyên truyền, vận động các Hội, đoàn thể, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia hỗ trợ thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh.

7. Tỉnh Đoàn Quảng Nam

Chỉ đạo các cấp bộ Đoàn tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách; tham gia vận động các tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng ủng hộ bằng tiền, vật liệu xây dựng hoặc ngày công lao động để giúp đỡ các hộ nghèo xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt. Chỉ đạo các cấp bộ Đoàn tham gia xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt cho các hộ nghèo; phối hợp với UBND cấp xã tổ chức xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt cho các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật,...).

8. Các Sở, Ban, ngành có liên quan

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện đúng mục tiêu, yêu cầu và hiệu quả chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt trên địa bàn tỉnh.

9. UBND cấp huyện

- Thực hiện theo điểm b, c, khoản 6 Điều 1. Lập kế hoạch vốn thực hiện (bao gồm tất cả các nguồn vốn nếu có), báo cáo tiến độ thực hiện, kết quả giải ngân hàng năm gửi về Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính để làm căn cứ tổng hợp kế hoạch vốn;

- Giao Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội là cơ quan thường trực cấp huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban theo chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát, kiểm tra, đảm bảo đúng đối tượng thuộc diện được hỗ trợ;

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng (hoặc Phòng Quản lý đô thị đối với các thành phố, thị xã) là cơ quan phối hợp với cơ quan thường trực cấp huyện xác định các điều kiện về nhà ở để tham mưu danh sách các đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ, quy trình kỹ thuật xây dựng và nghiệm thu xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt; hướng dẫn cấp xã, cấp thôn và đối tượng được hỗ trợ về quy trình thực hiện xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Quyết định này;

- Đơn đốc, xây dựng kế hoạch thực hiện đảm bảo tiến độ. Kiểm tra, giám sát tránh xảy ra tình trạng thất thoát, tiêu cực và đảm bảo đúng đối tượng.

10. UBND cấp xã

- Thực hiện theo điểm a, c, d, khoản 6 Điều 1;

- Chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện chính sách trên địa bàn; tổ chức vận động nguồn lực thực hiện chính sách đạt mục tiêu đề ra;

- Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ được hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt, bao gồm:

+ Trích danh sách có tên hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ;

+ Đơn đăng ký hỗ trợ xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt của hộ gia đình;

+ Biên bản xác nhận xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt hoàn thành theo giai đoạn và biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng chòi/phòng trú bão, lũ, lụt đưa vào sử dụng;

+ Các chứng từ giải ngân nguồn vốn xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Ban Dân tộc tỉnh; Tỉnh đoàn Quảng Nam; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và thủ trưởng

các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, Hội, đoàn thể tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN_(Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quang Bửu



Phụ lục.

CÁC MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ VÀ BIÊN BẢN XÁC NHẬN

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh
Quảng Nam)*

Mẫu số 01	Đơn đề nghị hỗ trợ về chòi/phòng/gác trú bão, lũ, lụt
Mẫu số 02	Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng chòi/phòng/gác trú bão, lũ, lụt theo giai đoạn
Mẫu số 03	Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng chòi/phòng/gác trú bão, lũ, lụt đưa vào sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm.....

**ĐƠN ĐĂNG KÝ HỖ TRỢ VỀ CHÒI/PHÒNG, GÁC TRÁNH TRÚ BẢO, LŨ,
LỤT**

Kính gửi:

- UBND xã (phường, thị trấn):.....
- UBND huyện (thị xã, thành phố).....

Tên tôi là:.....

Thông tin về hộ khẩu thường trú: (chủ hộ theo sổ hộ khẩu, địa chỉ, số
CMND/CCCD, số điện thoại)

Đại diện cho hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ chòi/phòng, gác tránh trú bão,
lũ, lụt theo Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh, đề
nghị Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn) xác nhận các nội dung
sau đây:

1. Đề nghị hỗ trợ xây dựng theo mẫu:

2. Đề nghị hỗ trợ kinh phí để tự xây dựng:.....

3. Đề nghị tổ chức, đoàn thể giúp đỡ xây dựng nhà ở (nếu có):.....

Tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Xác nhận của UBND xã (phường, thị trấn)

Người làm đơn
(ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.... tháng.... năm...

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN XÂY DỰNG CHÒI/PHÒNG, GÁC TRÁNH TRÚ BẢO,
LŨ, LỤT HOÀN THÀNH THEO GIAI ĐOẠN**

Hôm nay, ngày..... thángnăm.....

Tại công trình nhà ở của chủ hộ (ông/bà).....

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường thị trấn...) gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn).....

Ông (bà):..... Chức vụ:

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):.....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):.....

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế phần công việc đã thực hiện của giai đoạn đầu (hoàn thành xây dựng nền móng/gác), Ban nghiệm thu xây dựng xã (hoặc phường, thị trấn)..... thống nhất các nội dung sau:

1. Xác nhận hoàn thành phần việc xây dựng nền móng/gác chòi/phòng trú bão, lũ, lụt của chủ hộ gia đình (ông/bà):.....

2. Phần việc xây dựng nhà ở giai đoạn 1 bảo đảm yêu cầu chất lượng.

Biên bản này được lập thành 04 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;

- 01 bản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện;

- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn).....;

- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần tham gia xác nhận (theo thành phần tham dự nêu trên)

(ký và ghi rõ họ, tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.... tháng.... năm...

BIÊN BẢN XÁC NHẬN
HOÀN THÀNH XÂY DỰNG CHÒI/PHÒNG, GÁC TRÁNH TRÚ BẢO, LŨ,
LỰT ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm.....

Tại công trình xây dựng nhà ở của chủ hộ (ông/bà).....

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường, thị trấn...) gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn).....

Ông (bà):..... Chức vụ:

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):.....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):.....

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế nhà ở đã hoàn thành xây dựng, Ban nghiệm thu xây dựng xã (hoặc phường, thị trấn)..... thống nhất các nội dung sau đây:

1. Xác nhận nhà ở của chủ hộ:..... đã hoàn thành toàn bộ việc xây dựng chòi/phòng/gác trú bão, lũ, lụt.

- Diện tích nhà ở:..... m²

- Vật liệu làm nền móng chòi/phòng/gác:.....

- Vật liệu làm thân chòi/phòng/gác:.....

- Vật liệu làm mái chòi/phòng/gác:.....

- Vật liệu làm gác:.....

2. Đồng ý để chủ hộ đưa nhà ở vào sử dụng.

Biên bản lập thành 04 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;

- 01 bản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện;

- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn).....;

- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn.....) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần tham gia Ban nghiệm thu
(ký và ghi rõ họ, tên)