

Số: 2839 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 76/HĐND ngày 20/9/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 23/03/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 03/06/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thời gian thực hiện dự án Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số: 2631/QĐ-UBND ngày 02/8/2018; 3968/QĐ-UBND ngày 12/11/2018; 4068/QĐ-UBND ngày 19/11/2018; 356/QĐ-UBND ngày 31/01/2019; 3820/QĐ-UBND ngày 22/10/2019; 5011/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; 151/QĐ-UBND ngày 13/01/2020; 2703/QĐ-UBND ngày 07/07/2020; 3602/QĐ-UBND ngày 01/9/2020; 206/QĐ-UBND ngày 19/01/2022; 1945/QĐ-UBND ngày 17/06/2022; 2461/QĐ-UBND ngày 08/08/2022 và 100/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3809/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xây dựng khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 151/TTr-TTPTQĐ ngày 11/7/2023; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 276/SXD-HTKTTĐ ngày 04/11/2022 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 592/BC-SKHĐT ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Nội dung quy mô điều chỉnh, bổ sung: Theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 23/03/2023 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

- Cập nhật điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) của dự án theo các Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Bổ sung chi phí điều chỉnh thiết kế, kết cấu đối với các hạng mục đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật đường ĐS10 của dự án phù hợp với kết cấu Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 4506/UBND-KT ngày 08/8/2022.

- Bổ sung chi phí nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

6. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 23/03/2023 của HĐND tỉnh.

7. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 115.950.028.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ, chín trăm năm mươi triệu, không trăm hai mươi tám nghìn đồng), cụ thể:

ĐVT: 1.000 đồng

| TT | Cơ cấu các nội dung chi phí | Tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh | Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh | Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-)) | Tổng mức đầu tư được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung |
|------------------|-----------------------------|--|---|--|--|
| | | (1) | (2) | | |
| 1 | Chi phí xây dựng | 63.325.960 | 59.967.549 | +1.185.934 | 61.153.483 |
| 2 | Chi phí thiết bị | 2.045.031 | 2.743.531 | 0 | 2.743.531 |
| 3 | Chi phí QLDA | 1.179.055 | 1.131.080 | 0 | 1.131.080 |
| 4 | Chi phí tư vấn ĐTXD | 3.618.250 | 3.544.780 | 0 | 3.544.780 |
| 5 | Chi phí khác | 3.273.951 | 2.946.540 | 0 | 2.946.540 |
| 6 | Chi phí đền bù, GPMB | 29.870.000 | 29.870.000 | +14.560.614 | 44.430.614 |
| 7 | Chi phí dự phòng | 7.344.225 | 3.516.674 | -3.516.674 | 0 |
| Tổng cộng | | 110.656.472 | 103.720.154 | +12.229.874 | 115.950.028 |

8. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2018 - 2023

9. Nguồn vốn thực hiện phần điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 23/03/2023 của HĐND tỉnh.

10. Nội dung khác:

- Trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 276/SXD-HTKTTĐ ngày 04/11/2022.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số

29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 03/06/2021, Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 và Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh