

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-STNMT ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, cụ thể:

1. Quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định giá đất cụ thể.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền và thời gian thực hiện ủy quyền

1. Điều kiện ủy quyền: UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền theo đúng phạm vi ủy quyền và quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nhiệm vụ được ủy quyền.

2. Thời gian ủy quyền: từ ngày ký ban hành Quyết định ủy quyền đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra nhiệm vụ được ủy quyền của UBND các huyện, thị xã, thành phố tại Quyết định này; tăng cường kiểm tra, giám sát các địa phương được ủy quyền để đảm bảo thực hiện nghiêm túc, đúng quy định pháp luật.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, giúp UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức xác định giá khởi điểm theo đúng quy định của pháp luật; gửi Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP và phòng CV;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh