

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế để đầu tư xây dựng Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 3.494,9 m² (Ba nghìn bốn trăm chín mươi bốn phẩy chín mét vuông) đất bằng chưa sử dụng tọa lạc

tại phường An Hòa, thành phố Huế do UBND phường An Hòa đang quản lý và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích làm Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27 tháng 11 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế bàn giao đất tại thực địa cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế nộp phí, lệ phí theo quy định.

2. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thực hiện quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường An Hòa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương