

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất là vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm (giai đoạn 1) tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; Giấy phép khai thác khoáng sản số 231/GP-UBND ngày 15/11/2021; Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã Thọ Lập và UBND xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân quản lý để thực hiện dự án

*Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm (giai đoạn 1); Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1); Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 thu hồi đất do UBND xã Thọ Lập và UBND xã Quảng Phú quản lý để UBND huyện Thọ Xuân tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1144/TTr-STNMT ngày 28/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi (mã số doanh nghiệp: 2802433851, địa chỉ trụ sở chính: Lô A91 Khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa) thuê 57.106,9 m<sup>2</sup>, (tại xã Thọ Lập, diện tích đất 25.942,2 m<sup>2</sup>, tại xã Quảng Phú, diện tích đất 31.164,7 m<sup>2</sup>) đất để thực hiện dự án dự án Khai thác mỏ đất là vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 112/TLBĐ và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 113/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập cùng ngày 26/02/2024.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/11/2031.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa và tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất là vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi tại xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. Sở Tài chính thực hiện xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi thực hiện theo quy định.

6. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lập, UBND xã Quảng Phú: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi có trách nhiệm: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lập, UBND xã Quảng Phú, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quảng Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**