

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2857/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2023;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư tại Tờ trình số 247/TTr-UBND ngày 31/10/2023, số 248/TTr-UBND ngày 31/10/2023, số 254/TTr-UBND ngày 06/11/2023; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 683/TTr-STNMT ngày 19/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vũ Thư (Chi tiết dự án theo Phụ lục 1, 2 kèm theo).

Điều 2. Cập nhật, bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư (Chi tiết dự án theo Phụ lục 3, 4, 5 kèm theo).



Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư có trách nhiệm:

1. Công bố công khai việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư theo quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

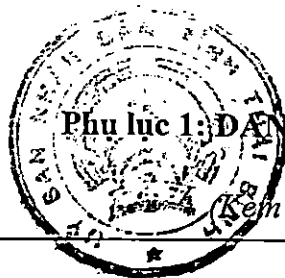
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn





**Phụ lục 1: DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN VŨ THƯ**

(Kèm theo Quyết định số: 2857/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Ghi chú
I	Đất năng lượng	DNL	1,34		
1	Tuyến đường dây và vị trí TBA 110kV Sông Trà, tỉnh Thái Bình	DNL	1,25	Phúc Thành	
2	Xuất tuyến trung áp sau TBA 110kV Sông Trà, tỉnh Thái Bình	DNL	0,09	Phúc Thành, Tân Phong, Tân Hòa	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vũ Thư phê duyệt là 0,05 ha



Phụ lục 2: DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN VŨ THƯ
(Kèm theo Quyết định số: ~~2857~~ /QĐ-UBND ngày ~~26~~ /12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích cắt giảm	Địa điểm (xã, phường)	Ghi chú
I	Đất năng lượng	DNL	1,59	1,34		
1	Xây dựng mới trạm 110kV Vũ Thư 2 công suất 40 MVA	DNL	0,63	0,63		
2	Cải tạo, nâng cấp tiết diện dây dẫn Vũ Thư - Nam Định	DNL	0,96	0,71		

Phụ lục 3: DANH MỤC DỰ ÁN CẬP NHẬT, BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN VŨ THƯ
(Kèm theo Quyết định số: 2857/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh)



STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Địa điểm (xã, phường)	Vị trí trên tờ bản đồ địa chính		Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Số thửa	Số tờ	
						LUC	OTC					
I	Đất năng lượng	DNL	1,34		1,34	1,335		0,005				
1	Tuyến đường dây và vị trí TBA 110kV Sông Trà, tỉnh Thái Bình	DNL	1,25		1,25	1,25			Phúc Thành			
2	Xuất tuyến trung áp sau TBA 110kV Sông Trà, tỉnh Thái Bình	DNL	0,09		0,09	0,085		0,005				Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 0,05
II	Đất giao thông	DGT	3,47		3,465	0,79	0,015	2,66				
1	Cải tạo, nâng cấp đường Song An-Trung An đi thành phố Thái Bình (đoạn từ đường ĐT.463 đến thành phố Thái Bình)	DGT	1,5		1,5	0,25		1,25	Song An, Trung An			
2	Cải tạo, nâng cấp đường số 2 (đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường tránh S1)	DGT	1,01		1,01	0,25		0,76	Minh Quang, thị trấn Vũ Thư			

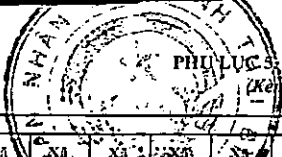
11/12/2023

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Địa điểm (xã, phường)	Vị trí trên tờ bản đồ địa chính		Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Số thửa	Số tờ	
						LUC	OTC					
3	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.11 (đoạn từ Quốc lộ 10 đến UBND xã Tam Quang)	DGT	0,96		0,96	0,29	0,015	0,65		Tam Quang		
III	Đất trụ sở cơ quan	TSC										
1	Dự án xây dựng trụ sở tiếp công dân huyện Vũ Thư	TSC	0,2		0,20	0,20				Minh Quang		
IV	Đất ở tại nông thôn	ONT	122,67		122,67	102,73		19,94				
1	Dự án phát triển nhà ở khu đô thị tại xã Song An và Trung An, huyện Vũ Thư	ONT	122,67		122,67	102,73		19,94		Song An, Trung An		

**Phụ lục 4: DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2023 HUYỆN VŨ THƯ**

(Kèm theo Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Loại đất	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	
				Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, thị trấn
I	Đất giao thông	DGT	10		
1	Đường số 2 kéo dài	DGT	10		Minh Quang, Minh Lăng, thị trấn Vũ Thư
II	Đất trụ sở cơ quan	TSC	0,2		
1	Quy hoạch mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân	TSC	0,2		Hòa Bình
III	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,33		
1	Khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu xã Tân Hòa (Khu C)	ONT	3,31		Tân Hòa
2	Quy hoạch dân cư	ONT	0,42		Minh Khai
3	Quy hoạch dân cư	ONT	0,2		Đồng Thanh
4	Quy hoạch khu dân cư Nhân Bình	ONT	1,3		Vũ Văn
5	Quy hoạch dân cư	ONT	0,7		Minh Quang
6	Quy hoạch dân cư	ONT	0,4		Việt Thuận
IV	Đất trồng cây lâu năm	CLN	11		
1	Quy hoạch vùng chuyển đổi cây trồng thôn Phú Lễ	CLN	4		Tự Tân
2	Quy hoạch vùng chuyển đổi cây trồng Đại An	CLN	4		Tự Tân
3	Quy hoạch chuyển đổi đất lúa thành cây lâu năm đồng sau thôn 9	CLN	3		Vũ Đoài



PHỤ LỤC 5: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN VŨ THU
(Kèm theo Quyết định số: 2857/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																																
				Thị trấn Vũ Thu	Xã Bách Thuận	Xã Dũng Nghĩa	Xã Duy Nhất	Xã Đông Thành	Xã Hiệp Hòa	Xã Hòa Bình	Xã Hồng Lý	Xã Hồng Phong	Xã Minh Khai	Xã Minh Lăng	Xã Minh Quang	Xã Nguyễn Xá	Xã Phúc Thành	Xã Song An	Xã Song Lăng	Xã Tam Quang	Xã Tân Hòa	Xã Tân Lập	Xã Tân Phong	Xã Trung An	Xã Tự Tân	Xã Việt Hùng	Xã Việt Thuận	Xã Vũ Đoài	Xã Vũ Hội	Xã Vũ Tiến	Xã Vũ Văn	Xã Vũ Vinh	Xã Xuân Hòa			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)			
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	475,65	10,95	0,33	22,19	11,22	0,07	0,24	18,25	3,52	1,61	22,70	14,46	60,66	7,81	2,35	103,93	24,22	39,08	5,21	0,50	1,77	50,83	22,57	3,07	0,37	4,37	13,93	7,87	2,30	10,04	2,64			
	Trong đó:																																			
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	365,71	7,05	0,33	19,69	0,78		0,18	12,12		0,72	21,43	12,91	46,03	7,08	2,01	78,39	21,45	36,29	2,14		1,07	34,73	18,16	2,07	0,34	4,30	10,72	7,83	1,69	8,44	2,26			
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	365,71	7,05	0,33	19,69	0,78		0,18	12,12		0,72	21,43	12,91	46,03	7,08	2,01	78,39	21,45	36,29	2,14		1,07	34,73	18,16	2,07	0,34	4,30	10,72	7,83	1,69	8,44	2,26			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	65,09	2,73		1,74	5,24			3,00	2,67	0,46	0,73	1,55	13,76	0,53	0,34	8,82	1,57	1,79	2,37	0,50	0,41	9,21	3,06	1,00	0,03	0,03	2,21	0,04	0,50	0,50				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	16,12			0,10	5,20			0,02			0,50		0,85																					
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN													0,85			5,26	0,60	0,50	0,30		1,90				0,04	0,50				0,10				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																																		
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN																																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	25,26	1,17		0,66		0,07	0,06	2,86	0,85	0,43	0,04		0,02	0,20		9,00	0,60	0,50	0,40		0,19	4,33	1,35											
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																											0,50		0,11	1,00	0,38			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	3,47							0,25								2,46					0,10	0,66												
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP																																			
	Trong đó:																																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																																		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																																		
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																																		
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																																		
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																																		
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																																		
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR ⁽⁰⁾																																		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR ⁽⁰⁾																																		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ⁽⁰⁾																																		
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR ⁽⁰⁾																																		
	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,23	0,13		0,05	0,20		0,60	0,92	0,07	0,01		0,07	0,79	0,79	0,14	0,26				0,11		0,02	0,20	0,27	0,31			0,12		0,01				

