

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ủy quyền cho UBND thị xã Nghi Sơn  
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng  
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư  
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của  
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1423/STP-BTTP  
ngày 17 tháng 8 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 mặt bằng quy hoạch dự án (có danh mục kèm theo).

UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Điều kiện ủy quyền**

UBND thị xã Nghi Sơn chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của

pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa; trong đó yêu cầu phải hoàn thành đầy đủ công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng trước khi đưa mặt bằng quy hoạch dự án ra tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

### **Điều 3. Thời gian ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm:

- Rà soát và thực hiện công bố công khai 05 mặt bằng quy hoạch dự án được ủy quyền trong trường hợp thuộc khu vực phải thực hiện quy định về công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 18378/UBND-CN ngày 22 tháng 11 năm 2021 và quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND thị xã Nghi Sơn kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. UBND thị xã Nghi Sơn và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND thị xã Nghi Sơn triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế

tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5 Quyết định;
  - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Thị ủy Nghi Sơn (để phối hợp chỉ đạo);
  - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 22-14

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

**Danh sách mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền  
cho UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**  
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2022 của UBND tỉnh)

<b>TT</b>	<b>Tên dự án (MBQH)</b>	<b>Địa điểm thực hiện dự án</b>	<b>Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)</b>	<b>Diện tích đất đấu giá (ha)</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 1 và 2 phường Hải An	Phường Hải An	6,20	0,11
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tổ dân phố mới Trung Chính, phường Hải Hòa	Phường Hải Hòa	11,50	2,26
3	Hạ tầng kỹ thuật khu vực tổ dân phố Dự quản, phường Xuân Lâm	Phường Xuân Lâm	4,10	1,23
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình	Phường Hải Bình	2,02	0,81
5	Dự án khu dân cư giai đoạn 1 Tổ dân phố Liên Vinh, phường Tĩnh Hải	Phường Tĩnh Hải	4,10	0,98
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>27,92</b>	<b>5,39</b>