

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp
tại 44 Trần Quang Khải, thành phố Huế và giao cho Trung tâm
Phát triển quỹ đất thành phố Huế quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Tờ trình số 22/2023/CV-TVTH ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Công
ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp về việc tự nguyện trả lại đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
636/TTr- STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 1.499,6 m² (Một ngàn bốn trăm chín mươi
chín phẩy sáu mét vuông) đất tọa lạc tại số 44 Trần Quang Khải, thành phố Huế do
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp đang sử dụng và giao phần diện tích
1.489,4 m² trong tổng diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
thành phố Huế quản lý; phần diện tích 10,2 m² còn lại nằm trong lộ giới đường
giao thông giao cho UBND phường Phú Hội quản lý.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp tự
nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20 tháng 11 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn Phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định giá trị tài sản đầu tư vào đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh xử lý đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp nộp tiền thuê đất đến ngày 09 tháng 8 năm 2023.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Huế chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế và UBND phường Phú Hội quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế và UBND phường Phú Hội thực hiện quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp thực hiện nộp tiền thuê đất đến ngày 09 tháng 8 năm 2023 và thực hiện các nội dung liên quan để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hội; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế và Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương