

Số: 2861 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm
và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 3 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 28 tháng 3 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 14 tháng 8 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại
xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3
năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng
thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại
xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công
nghiệp tại Tờ trình số 2553/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 04 tháng 8 năm 2023
(kèm theo các hồ sơ, tài liệu liên quan).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi, với nội dung như sau:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau: “Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Chấp thuận gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi như sau:

1. Chấp thuận gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2023.

2. Trường hợp hết thời hạn nêu trên, Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo quy định thì Quyết định này, Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019 và Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh không còn giá trị pháp lý; Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi không được bồi thường bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

3. Trong thời gian gia hạn hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có trách nhiệm tiếp tục xem xét các thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tại Văn bản số 233/MNG-KHĐT ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước

a) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định; các đơn vị phối hợp thẩm định chịu trách nhiệm trong công tác phối hợp theo lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019 và Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi