

Số: 2862 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ C-CC-02  
thuộc mặt bằng quy hoạch khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính*

về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 3) cho Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án khu đô thị Đông Hải, tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ C-CC-02 thuộc mặt bằng quy hoạch khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 930/TTr-STNMT ngày 03/8/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ C-CC-02 thuộc mặt bằng quy hoạch khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, gồm những nội dung sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất**

1.1. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, theo trích lục bản đồ địa chính số 93/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 11/3/2020; vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Tây Bắc: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Tây Nam: Giáp Trạm y tế phường Đông Hải.

1.2. Diện tích khu đất đấu giá là: 967,48 m<sup>2</sup>.

## **2. Mục đích, hình thức thuê đất, thời hạn sử dụng đất**

2.1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2.2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2.3. Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

## **3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:**

3.1. Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch (MBQH) chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá được chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 05/9/2016.

3.2. Kế hoạch sử dụng đất: Đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 9/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hoá.

3.3. Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Đã được phê duyệt theo quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

3.4. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư theo thiết kế được phê duyệt.

## **4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất:**

4.1. Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá.

4.2. Địa chỉ: số 12 Lê Hữu Kiền, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá.

### **Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Sở Tài nguyên và Môi trường, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ C-CC-02 thuộc MBQH khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá căn cứ nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, khẩn trương:

- Cấm mốc khu đất đấu giá tại thực địa, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện theo quy định trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Rà soát, kiểm tra các hồ sơ, tài liệu liên quan đảm bảo thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục trước khi triển khai các bước tiếp theo để đầu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ C-CC-02 thuộc MBQH khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá theo phương án đầu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - CVP, PCVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTTC.
- PADG 23-13

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**