

Số: 2863 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Khu công nghiệp Tứ Hạ giai đoạn 1,
thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 01 tháng 7 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020; Công văn số 1286/TTg-KTN ngày 29 tháng 7 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung các khu công nghiệp của tỉnh Thừa Thiên Huế; Công văn số 962/TTg-KTN ngày 19 tháng 6 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2008 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 1741/TTr-KKTCN ngày 29 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Khu công nghiệp Tứ Hạ giai đoạn 1, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Khu công nghiệp: Khu công nghiệp Tứ Hạ giai đoạn 1, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Địa điểm: Thuộc Khu công nghiệp Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp lô A-01, A-02, A-11, A-12 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ.

- Phía Nam giáp trục đường đi xã Hương Văn, thị xã Hương Trà;

- Phía Đông giáp đường phía Tây thành phố Huế;

- Phía Tây giáp lô B-01, B-03, CX-02 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ.

3. Quy mô diện tích: Khoảng 37,6 ha.

4. Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp: Công ty Cổ phần Hello Quốc tế Việt Nam.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 210.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của khu công nghiệp: 50 năm, kể từ được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 09/01/2014).

7. Tổ chức và hoạt động của khu công nghiệp: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Công ty Cổ phần Hello Quốc tế Việt Nam có trách nhiệm tổ chức quản lý, đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp theo quy hoạch đã được phê duyệt và quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Giao thông Vận tải, Lao động - Thương binh và Xã hội; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Công ty Cổ phần Hello Quốc tế Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TC, QHXT, NĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương