

Số: 2864 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất 51A Lý Tự Trọng,  
phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu  
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu  
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi  
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4  
năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư  
Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có  
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6  
năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ*





và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 4702/UBND-ĐTĐT ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến danh mục đấu giá quyền sử dụng đất bổ sung trong năm 2023;

Theo Công văn số 2981/UBND-QLĐT ngày 06 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Hải Châu về việc thống nhất Bản vẽ Tổng mặt bằng và các thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất địa chỉ số 51 đường Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Hải Châu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 496/TTr-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất 51A Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối Khu đất 51A Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng., cụ thể:

**1. Tên khu đất:** Khu đất 51A Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Địa điểm:** Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Ranh giới:

+ Phía đông : giáp công trình;

+ Phía tây : giáp đường bê tông 51A Lý Tự Trọng;

+ Phía nam : giáp công trình;

+ Phía bắc : giáp đường Lý Tự Trọng (B = 16,2 m).



**3. Diện tích khu đất:** 892,7m<sup>2</sup>

**4. Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực:**

Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.

**5. Tài sản gắn liền trên khu đất:** Không có

**6. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (xây dựng bãi đỗ xe).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm.

Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời hạn ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**7. Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất**

- Các chỉ tiêu quy hoạch: Công văn số 2981/UBND-QLĐT ngày 06/10/2023 của UBND quận Hải Châu về việc thống nhất Bản vẽ Tổng mặt bằng và các thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất địa chỉ số 51 đường Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Hải Châu đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 31/10/2023.

**8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế thành phố và các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Giao thông vận tải, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Giám đốc Công an thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển



quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Thang; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Công thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

