

Số: 2872 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030,  
tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của  
Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp  
luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh  
tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ  
tướng Chính phủ đã phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 –  
2030, tầm nhìn đến năm 2050..

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
431/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2024,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm  
nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung chủ  
yếu như sau:

- Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

- Đất nông nghiệp: 107.421,54 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 6.549,89 ha;
- Đất chưa sử dụng: 878,58 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục 1 kèm theo)*

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 1.000,30 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 697,66 ha;
- Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn: 21,00 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 9,86 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục 2 kèm theo)*

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 2,70 ha;
- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 58,53 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục 3 kèm theo)*

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, hệ thống phụ biểu, bản đồ trình phê duyệt nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Định hướng tầm nhìn quy hoạch sử dụng đất huyện A Lưới đến năm 2050

a) Đất nông nghiệp

- Quy hoạch các vùng sản xuất lúa chất lượng cao tập trung quy mô các xã, thị trấn; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích đất lúa nước sang phục vụ cho các mục đích phi nông nghiệp để đảm bảo an ninh lương thực. Bên cạnh đó, chuyển đổi một phần đất trồng lúa, màu năng suất thấp kém hiệu quả sang xây dựng và phát triển các vùng trồng rau an toàn, quả sạch (rau hoa công nghệ cao); các vùng trồng sinh vật cảnh; xây dựng, cải tạo vườn tạp thành vườn có giá trị kinh tế.

- Khai thác diện tích đất rừng sản xuất những vị trí thuận lợi đưa vào trồng cây ăn quả lâu năm, đồng thời tiếp tục phát triển diện tích các mô hình cây ăn quả có giá trị cao ở các xã Quảng Nhâm, Lâm Đót, Trung Sơn, A Roàng, Hồng Thượng,... nếu mô hình có hiệu quả, cần mạnh dạng định hướng trồng cây ăn quả trong các trang trại tổng hợp, gia trại và phát triển sang các xã khác trên địa bàn huyện.

- Đất nông nghiệp khác: trang trại tổng hợp tiếp tục phát triển ở các xã như Quảng Nhâm, Hương Phong,... Một địa phương dự kiến phát triển thêm

diện tích quy hoạch nông nghiệp khác, góp phần nâng cao đời sống và thu nhập cho người dân.

b) Đất phi nông nghiệp

- Đẩy mạnh tiến độ xây dựng cơ sở hạ tầng các cụm công nghiệp, thúc đẩy phát triển tiểu thủ công nghiệp, làng nghề; đầu tư nâng cao năng lực, đổi mới trang thiết bị hiện có, tạo điều kiện tốt để có thể cạnh tranh khi tham gia hội nhập khu vực.

- Để đảm bảo sự phát triển thương mại dịch vụ của huyện, trong thời gian tới cùng với những lợi thế thuận lợi cần đầu tư xây dựng mở rộng các công trình sau: Khu du lịch nước nóng A Roàng; khu du lịch sinh thái kết hợp trang trại khe Câm Sâm (C5); khu du lịch sinh thái khe Conte; khu du lịch suối Pâr Le; khu du lịch thác A Nôr; khu du lịch PiLo, Farmstay Câm Tôm và Homestay xã Hồng Hạ; khu du lịch sinh thái đầu nguồn A Lin; khu du lịch sinh thái suối Câm Tôm (Khe Kiền).

- Đất ở đô thị: Đô thị A Lưới được tập trung xây dựng phát triển tương xứng với vị trí một trung tâm hành chính văn hóa, du lịch, thương mại, dịch vụ, trung tâm giáo dục - y tế. Phát triển các khu dân cư mới ở các xã thị trấn mở rộng như: Sơn Thủy, A Ngo, Hồng Thượng, Hồng Thái,...

3. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/25.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế do Ủy ban nhân dân huyện A Lưới xác lập ngày 22 tháng 10 năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện A Lưới có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai, phát huy vai trò giám sát của Nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các cơ quan có thẩm quyền về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Chịu trách nhiệm toàn diện quản lý Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới; phân công, phân cấp, điều phối, kiểm soát và bảo đảm thực hiện đầy đủ các nguyên tắc, quy trình, thủ tục, quy định trong quá trình thực hiện quy hoạch sử dụng đất; ứng dụng công nghệ thông tin nhằm xây dựng và cập nhật dữ liệu quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Chịu trách nhiệm pháp lý, tính chính xác của số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, sơ đồ và cơ sở dữ liệu trong hồ sơ về quy mô, phạm vi, diện tích, vị trí chuyển mục đích các loại đất phân bổ đến đơn vị cấp xã tại hồ sơ, tài liệu Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện A Lưới phải đảm bảo thống nhất, đồng bộ với nội dung Quyết định này.

Đối với các chỉ tiêu sử dụng đất cao hơn so với chỉ tiêu phân bổ theo các chỉ tiêu trong Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế được phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg, UBND huyện A Lưới chỉ được thực hiện khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

4. Triển khai việc lập các quy hoạch có sử dụng đất đồng bộ, thống nhất với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới; rà soát các quy hoạch có sử dụng đất theo hướng bảo đảm phù hợp, đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, bảo đảm tính hệ thống, liên kết, kế thừa và ổn định giữa các quy hoạch; việc bố trí sử dụng đất phải hợp lý, khai thác hiệu quả không gian, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với hạ tầng xã hội; nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

5. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

6. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có chính sách, biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực.

7. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; đặc biệt đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác theo đúng quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật có liên quan.

8. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất, trong đó quản lý chặt chẽ diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng nhằm bảo đảm an ninh lương thực, bảo vệ môi trường sinh thái; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quy hoạch sử dụng đất thống nhất, đồng bộ giữa số liệu

chỉ tiêu và khoanh định trên thực tế để bảo đảm quản lý nghiêm ngặt các chỉ tiêu trong quy hoạch sử dụng đất; không hợp pháp hoá các sai phạm (nếu có).

9. Tập trung nguồn lực thực hiện tốt các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất. Định kỳ hàng năm, gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TVTU; TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC,  
NNPTNT, XD;
- HĐND và UBND huyện A Lưới;
- VP: CVP, các PCVP, các CV;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

**Phụ lục I:**  
**Diện tích, cơ cấu các loại đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**  
**đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2872/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo Quyết định 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Diện tích điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Cơ cấu (%)
			Diện tích	Cơ cấu (%)				
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>108.527,45</b>	<b>94,49</b>	<b>108.008,00</b>	<b>-586,46</b>	<b>107.421,54</b>	<b>93,53</b>
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.165,05	1,01	1.135,00	0,00	1.135,00	0,99
-	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.093,95	0,95	1.076,00	-10,21	1.065,79	0,93
-	Đất trồng lúa còn lại	LUK	27,17	0,02	-	25,28	25,28	0,02
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.234,17	1,07	-	1.114,87	1.114,87	0,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.402,11	2,96	3.931,00	-4,23	3.926,77	3,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	41.632,23	36,25	41.570,00	-1.933,40	39.636,60	34,51
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	15.416,25	13,42	15.416,00	1.740,55	17.156,55	14,94
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	45.443,71	39,57	43.796,00	341,49	44.137,49	38,43
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>26.888,51</i>	<i>23,41</i>	<i>26.889,00</i>	<i>-130,50</i>	<i>26.758,50</i>	<i>23,30</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	231,55	0,2	-	221,39	221,39	0,19
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	-	-	-	21,00	21,00	0,02
1.9	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,41	-	-	71,91	71,91	0,06
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.382,75</b>	<b>4,69</b>	<b>6.373,00</b>	<b>176,89</b>	<b>6.549,89</b>	<b>5,70</b>
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	442,64	0,39	503,00	41,90	544,90	0,47
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	92,09	0,08	272,00	-164,99	107,01	0,09
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	28,29	0,02	29,00	1,52	30,52	0,03
2.4	Đất quốc phòng	CQP	139,78	0,12	406,00	-132,40	273,60	0,24
2.5	Đất an ninh	CAN	0,93	0,00	7,00	2,74	9,74	0,01
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	90,03	0,08	-	132,33	132,33	0,12
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	16,93	0,01	48,00	0,26	48,26	0,04
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,54	0,01	7,00	0,00	7,00	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	46,61	0,04	50,00	0,00	50,00	0,04
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	19,08	0,02	23,00	0,00	23,00	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,87	0,00	-	0,87	0,87	0,00
-	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-	-	-	3,00	3,00	0,00
-	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo Quyết định 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Diện tích điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Cơ cấu (%)
			Diện tích	Cơ cấu (%)				
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	-	-	-	0,2	0,20	0,00
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	64,63	0,06		476,86	476,86	0,42
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	140,00	140,00	0,12
-	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	40,00	-10,00	30,00	0,03
-	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-	-	-	-	-	-
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,52	0,00	79,00		79,00	0,07
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	25,52	0,02	33,00	9,10	42,10	0,04
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	38,59	0,03	67,00	118,76	185,76	0,16
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	3.371,51	2,94		3.821,91	3.821,91	3,33
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất công trình giao thông	DGT	710,41	0,62	938,00	118,73	1.056,73	0,92
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	84,27	0,07	91,00	-1,90	89,10	0,08
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	0,1	0,00		6,76	6,76	0,01
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	-	-		9,76	9,76	0,01
-	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	64,43	0,06	64,00	40,44	104,44	0,09
-	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	1,03	0,00	21,00	4,72	25,72	0,02
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	2.494,16	2,17	2.505,00	0,00	2.505,00	2,18
-	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,3	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3,52	0,00	-	3,87	3,87	0,00
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	12,29	0,01	-	18,53	18,53	0,02
2.9	Đất tôn giáo	TON	0,64	0,00	1,00	-	0,64	0,00
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,51	0,00	-	0,51	0,51	0,00
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	112,68	0,1	129,00	0,00	129,00	0,11
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.038,93	0,90	-	1.022,78	1.022,78	0,89
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>939,81</b>	<b>0,82</b>	<b>469,00</b>	<b>409,58</b>	<b>878,58</b>	<b>0,76</b>
	<i>Trong đó:</i>							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo Quyết định 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Diện tích điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Cơ cấu (%)
			Diện tích	Cơ cấu (%)				
3.1	Đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê	CGT	-	-	-	-	-	-
3.2	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	281,37	0,24			241,72	0,21
3.3	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	532,66	0,46			513,09	0,45
3.4	Núi đá không có rừng cây	NCS	125,78	0,11			123,78	0,11
3.5	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS	-	-	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>							
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>KCN</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	<b>KKT</b>	-	-	<b>10.184,00</b>	-	<b>10.184,00</b>	<b>8,87</b>
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KDT</b>	<b>1.426,46</b>	<b>1,24</b>	<b>1.426,00</b>	<b>0,46</b>	<b>1.426,46</b>	<b>1,24</b>
<b>4</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b>	<b>KNN</b>	<b>4.567,16</b>	<b>3,98</b>	<b>5.007,00</b>	<b>54,76</b>	<b>5.061,77</b>	<b>4,41</b>
<b>5</b>	<b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>	<b>KLN</b>	<b>102.492,19</b>	<b>89,24</b>	<b>100.783,00</b>	<b>147,63</b>	<b>100.930,64</b>	<b>87,88</b>
<b>6</b>	<b>Khu du lịch</b>	<b>KDL</b>	-	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>	<b>KBT</b>	<b>15.416,25</b>	<b>13,42</b>	<b>16.776,00</b>	<b>380,55</b>	<b>17.156,55</b>	<b>14,94</b>
<b>8</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>	<b>KPC</b>	-	-	<b>40,00</b>	<b>130,00</b>	<b>170,00</b>	<b>0,15</b>
<b>9</b>	<b>Khu đô thị</b>	<b>DTC</b>	-	-	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Khu thương mại - dịch vụ</b>	<b>KTM</b>	<b>0,52</b>	<b>0,00</b>	<b>73,00</b>	<b>6,00</b>	<b>79,00</b>	<b>0,07</b>
<b>11</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>	<b>DNT</b>	<b>8.263,93</b>	<b>7,2</b>	<b>9.168,00</b>	<b>63,10</b>	<b>9.231,11</b>	<b>8,04</b>

**Ghi chú:**

- Đối với các chỉ tiêu sử dụng đất cao hơn so với chỉ tiêu phân bổ theo các chỉ tiêu trong Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế được phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg, UBND huyện A Lưới chỉ được thực hiện khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Việc triển khai thực hiện, chỉ tiêu đất quốc phòng, đất an ninh được phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng tại Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ, quy hoạch sử dụng đất an ninh tại Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ

- Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất tại cột "Hiện trạng năm 2023" và cột "Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo QĐ 1745/QĐ-TTg" được điều chỉnh phù hợp theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 102/2024/NĐ-CP (trong đó, chỉ tiêu đất cho hoạt động khoáng sản được gộp cùng chỉ tiêu đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm theo Điều 205 của Luật Đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định 102/2024/NĐ-CP).



**Phụ lục II:**  
**Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2872/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.000,30</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	28,95
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	107,45
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	101,23
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,00
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	762,67
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>130,01</i>
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>697,66</b>
	Trong đó:		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang trồng rừng	LUA/LNP	-
2.3	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-
2.4	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-
2.5	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	697,66
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>	<i>0,00</i>
<b>3</b>	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>		<b>21,00</b>
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>		<b>9,86</b>
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật này		4,99
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,71
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		2,16
4.4	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ		-

**Phụ lục III:**  
**Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2872/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2,7</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-
-	Đất chuyên trồng lúa	LUC	-
-	Đất trồng lúa còn lại	LUK	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
-	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	-
1.9	Đất làm muối	LMU	-
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,7
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>58,53</b>
	Trong đó:		
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	9,91
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1,55
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,68
2.4	Đất quốc phòng	CQP	3,17
2.5	Đất an ninh	CAN	1,67
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	1,26
	Trong đó:		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,33
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,92
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-
-	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-
-	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-
-	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	-
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	33,99

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Trong đó:		
-	Đất khu công nghiệp	SKK	1,16
-	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
-	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,44
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	23,39
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	6,3
	Trong đó:		
-	Đất giao thông	DGT	4,42
-	Đất thủy lợi	DTL	1,68
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	-
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	-
-	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	-
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	-
-	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	-
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	-
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,20
2.9	Đất tôn giáo	TON	-
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	-
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	-
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-