

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2873/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất tại Khu công nghiệp Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 691/TTr-STNMT ngày 20/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý 309.698,1 m² đất tại Khu công nghiệp Tiền Hải trong Khu kinh tế thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiền Hải và xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải (trong đó tại thị trấn Tiền Hải: 224.438 m²; xã Đông Cơ: 85.260,1 m²) để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 10-2023, 11-2023, 12-2023 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 06/11/2023, ngày 20/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/11/2023, ngày 24/11/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải, Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý.



- Xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa sau khi nhận được hồ sơ do nhà đầu tư kê khai, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh cung cấp.

- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Cho nhà đầu tư thuê đất theo quy định của pháp luật. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

