

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2878 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 7 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất do UBND xã Thọ Lập quản lý để UBND huyện Thọ Xuân tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu xen cư Bái Dài tại xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thọ Xuân; số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1149/TTr-STNMT ngày 30/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi 521,3 m<sup>2</sup> (đất bằng hàng năm khác 355 m<sup>2</sup>, đất giao thông 166,3 m<sup>2</sup>) do UBND xã Thọ Lập quản lý để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu xen cư Bái Dài tại xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1357/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân lập ngày 19/9/2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân: chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Thọ Xuân thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu xen cư Bái Dài tại xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân đã được phê duyệt.

3. UBND xã Thọ Lập: phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Thọ Xuân để thực hiện các công việc có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án Khu xen cư Bái Dài và thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**