

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**
Số: 2879 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất cho đơn vị quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số 15283/UBND-KTTC ngày 11/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc thị xã Nghi Sơn quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3767/TTr-STC ngày 05/7/2024 (kèm theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Công văn số 457/VPĐKĐĐ-HCKH ngày 29/3/2024, UBND thị xã Nghi Sơn tại Công văn số 2445/UBND-TCKH ngày 27/5/2024; ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5458/STNMT-QLĐĐ ngày 20/6/2024, Sở

Xây dựng tại Công văn số 4528/SXD-QLN ngày 21/6/2024, UBND thị xã Nghi Sơn tại Công văn số 3138/UBND-TCKH ngày 01/7/2024, báo cáo cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Công văn số 936/VPĐKĐĐ-HCKH của ngày 14/6/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển cơ sở nhà, đất là phần diện tích phía Đông của Công sở xã Hải Hòa cũ (theo Trích lục thửa đất bản đồ địa chính số 341/TL-BĐDC/2024 ngày 23/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn) thuộc UBND phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn quản lý sang Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, kho lưu trữ.

(Chi tiết tài sản điều chuyển tại phụ lục kèm theo)

Lý do điều chuyển: Điều chuyển tài sản công (nhà, đất) từ nơi thừa sang nơi thiếu theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Nghi Sơn, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu báo cáo, thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Đơn vị đang quản lý tài sản, đơn vị được tiếp nhận tài sản thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; hạch toán giảm, tăng tài sản theo chế độ kế toán hiện hành; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; đồng thời, hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật. Đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản được tiếp nhận theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, hiệu quả, tiết kiệm, đảm bảo theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và quy định của pháp luật liên quan.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, có trách nhiệm hướng dẫn các đơn vị thực hiện bàn giao, tiếp nhận và quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐIỀU CHUYỂN

(Kèm theo Quyết định số:

/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Cơ sở nhà, đất	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo sổ kế toán (đồng)	Mục đích sử dụng hiện tại	Mục đích sử dụng sau khi tiếp nhận	Lý do điều chuyển
	Công sở xã Hải Hòa (cũ), địa chỉ: phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá					Điều chuyển tài sản công (nhà, đất) từ nơi thừa sang nơi thiếu theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền quy định.
a	Vê đất: Diện tích: 1.720,8 m ² (theo Trích lục thửa đất bản đồ địa chính số 341/TL-BĐDC/2024 ngày 23/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn)	11.701.400.000	11.701.400.000	Đất trụ sở cơ quan	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (ký hiệu: DTS)	
b	Về nhà:	442.700.000	42.821.000		Trụ sở làm việc, kho lưu trữ	
-	Nhà làm việc 02 tầng, cấp hạng 3; số tầng: 02; năm đưa vào sử dụng: 2003; diện tích sàn sử dụng: 294,4 m ²	321.000.000	42.821.000			
-	Nhà 01 tầng, cấp hạng 4; năm đưa vào sử dụng: 2010; diện tích xây dựng: 83,2 m ² .	121.700.000				