

Số: 2887 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4, để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 28/12/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 752/TTr-STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất:

1. Giao diện tích 64.738,8 m² đất (trong đó: diện tích 19.775,8 m² đất tại phường Thịnh Đán và diện tích 44.963 m² đất tại xã Quyết Thắng) cho Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4 để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, trong đó:

1.1. Diện tích 19.591,9 m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê (trong đó: tại phường Thịnh Đán là 11.051,2 m²; tại xã Quyết Thắng là 8.540,7 m²); hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm;

1.2. Diện tích 2.884,1 m² đất thương mại, dịch vụ tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên; hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: 50 năm;

1.3. Diện tích 42.262,8 m² đất (trong đó, tại phường Thịnh Đán: 8.724,6 m², tại xã Quyết Thắng: 33.538,2 m²), bao gồm: đất nhà ở xã hội; đất tái định cư; đất cơ sở văn hoá; đất cơ sở giáo dục; đất bãi đỗ xe; đất cây xanh; đất giao thông; đất hạ tầng kỹ thuật. Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4 có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho UBND thành phố Thái Nguyên quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục), phục vụ công tác giao đất Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục), phục vụ công tác giao đất Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Đối với phần giao diện tích tại mục 1.1 và 1.2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Thịnh Đán, UBND xã Quyết Thắng, Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4 theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4;

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4;

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần giao diện tích tại mục 1.3 Điều 1 Quyết định này Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Liên danh Công ty cổ phần Trọng Tín Group và Công ty cổ phần Nhà X4 bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

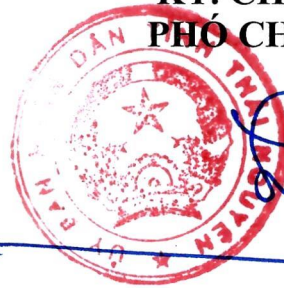
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Thịnh Đán, Chủ tịch UBND xã Quyết Thắng, Công ty cổ phần Trọng Tín Group, Công ty cổ phần Nhà X4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/qđ/t11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)											
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất nhà ở xã hội, tái định cư, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ...									
				Đất nhà ở xã hội	Đất tái định cư	Đất cơ sở văn hoá	Đất cơ sở Giáo dục	Bãi đỗ xe	Đất cây xanh	Đất giao thông	Đất hạ tầng kỹ thuật		
Xã Quyết Thắng		8.540,7	2.884,1	7.396,9	893,1	577,0	1.168,3	1.546,0	4.441,2	16.430,9	1.084,8		
1	17	1.507,0	2.884,1	7.396,9	893,1	577,0	1.168,3	412,6	2.898,3	15.559,4	1.084,8		
2	17	220,8						399,0	1.378,0	320,4			
3	17	781,0						734,4	52,3	551,1			
4	17	441,6							30,4				
5	17	84,9							2,2				
6	17	1.777,0							80,0				
10	17	1.403,1											
11	17	446,8											
12	17	1.125,5											
13	17	421,7											
14	17	20,2											
15	17	14,2											
16	17	287,7											
17	17	0,8											
18	17	8,4											
Tổng cộng		19.591,9	2.884,1	7.396,9	1.903,3	577,0	1.168,3	1.546,0	4.812,6	23.773,9	1.084,8		
										42.262,8			
												64.738,8	