

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2887/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 7 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực  
thuê đất để thực hiện dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu  
theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày  
03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành  
Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về  
giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1168/QĐ-UBND ngày 03/4/2019  
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục  
vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh; số 1742/QĐ-  
UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 về  
việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về  
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
1174/TTr-STNMT ngày 05/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân  
Lực (mã số doanh nghiệp:2802595901, địa chỉ: khu dân cư số 8, thị trấn Rừng  
Thông, huyện Đông Sơn) thuê 34.786 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Cụm trại liên

kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa, bao gồm: 25.988 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và 8.798 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 464/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 28/5/2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Đông Vinh tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực theo quy định.

6. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ nông nghiệp Xuân Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**