

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Khe Hạ, xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 1761/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1028/TTr-SCT ngày 08/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Khe Hạ, xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hoá do Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trường Sơn làm chủ đầu tư theo Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân (nay là xã Luận Thành), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Giai đoạn 1: Thực hiện với diện tích khoảng 27,45ha:

- Trước Quý IV/2026: Hoàn thành các thủ tục, thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ từng hạng mục công việc như sau:

- + Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 9/2026.
- + Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Tháng 12/2026.

- Từ Quý I/2027 - Quý IV/2027: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp): Tháng 12/2027.

Giai đoạn 2: Thực hiện với diện tích khoảng 21,79ha:

Từ Quý IV/2026 đến hết Quý IV/2027: Hoàn thành các thủ tục, thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ từng hạng mục công việc như sau:

- Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 12/2026.

- Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Tháng 3/2027.

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Giai đoạn II (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp): Tháng 12/2027.

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp, thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp. Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp: Tháng 12/2027.”

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do công tác triển khai bồi thường giải phóng mặt bằng dự án gặp khó khăn, UBND huyện Thường Xuân cũ (nay là xã Luận Thành sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025) chưa hoàn thành xác định nguồn gốc đất đối với các thửa đất đền bù giải phóng mặt bằng, chưa bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Trên cơ sở kết quả hội nghị ngày 23/7/2025 giữa UBND xã Luận Thành và chủ đầu tư, việc phân kỳ đầu tư và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Khe Hạ, xã Luận Thành là cần thiết.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết tháng 12/2026**, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất giai đoạn 1, **đến hết tháng 03/2027** không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất giai đoạn 2, Quyết định này và Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do: Việc dự án không đảm bảo tiến độ hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định tại Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của

UBND tỉnh (được điều chỉnh tiến độ tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh) không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu tại mục 1 trên (hoàn thành hồ sơ và các thủ tục thuê đất với Nhà nước giai đoạn 1 trước tháng 12/2026, giai đoạn 2 trước tháng 3/2027), việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Luận Thành; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trường Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T08.73).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Mai Xuân Liêm