

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động
Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hoá
(nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa; số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh địa điểm và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa; số 1696/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá; số 278/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động CCN phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình số 1043/TTr-SCT ngày 14/8/2025 và số 972/TTr-SCT ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung ngành nghề hoạt động Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020

của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hoá, do Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

“Ngành nghề hoạt động:

- Các ngành nghề, lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, cụ thể: ngành công nghiệp hỗ trợ gồm sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện - điện tử, sản xuất thiết bị cơ khí, linh kiện điện thoại; ngành công nghiệp khác gồm sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; chế biến nông sản, thực phẩm; công nghiệp vật liệu mới: sản xuất sản phẩm chịu lửa; công nghiệp hàng tiêu dùng xuất khẩu, gồm: Sản xuất giường, tủ, bàn ghế; sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất dụng cụ thể thao; Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong CCN theo quy định của pháp luật.

- Sản xuất, gia công vật tư, nguyên phụ liệu ngành may mặc, giày dép: dây giày, bao chân, xà cạp, thêu, bao bì, nhãn mác, cúc áo.

- Sản xuất các sản phẩm trang sức bằng kim loại và mạ kim loại: Sản xuất đồ kim hoàn, đồ giả kim hoàn và các chi tiết liên quan, gia công cơ khí và tráng phủ kim loại, đúc kim loại màu (đồ mỹ kỷ).

- Các ngành nghề thu hút không quá 10% diện tích cụm công nghiệp: Tiểu thủ công nghiệp; kho bãi lưu giữ hàng hoá và ngành nghề còn lại (nếu có) được quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 3, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp. ”

Lý do:

+ Việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động để phát triển Cụm công nghiệp phía Đông Bắc là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, góp phần tạo ra nhiều lựa chọn nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài và các nhà đầu tư trong nước đầu tư vào cụm công nghiệp, tránh lãng phí tài nguyên đất đai và nguồn lực đầu tư vào hạ tầng cụm công nghiệp, sớm thu hút dự án thứ cấp để sớm hoàn thành lấp đầy diện tích đất cụm công nghiệp.

+ Các ngành nghề điều chỉnh, bổ sung là các ngành nghề khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp theo quy định tại điểm khoản 1, Điều 3, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023, số 1696/QĐ-UBND ngày 26/4/2024; số 278/QĐ-UBND ngày 22/01/2025.

Điều 2. Yêu cầu Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực trong quá trình thu hút các dự án vào đầu tư trong cụm công nghiệp phải bố trí vị trí phù hợp với từng ngành nghề và thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây

dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước trong cụm công nghiệp, đáp ứng yêu cầu khoảng cách theo quy định tại mục 2.5, QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; phụ lục 3 - TCVN 4449-1987; các quy định hiện hành của pháp luật về an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Nguyệt Viên; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T08.72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm