

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh diện tích và phạm vi, ranh giới Cụm công nghiệp Cầu Quan,
huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hoá)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá; số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1055/TTr-SCT ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích và phạm vi, ranh giới Cụm công nghiệp Cầu Quan, tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa), do Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 3, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh như sau:

“3. Diện tích khoảng 47,2 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Phạm vi khu đất được xác định tại mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 xã Hoàng Sơn (nay là xã Trung Chính) tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2023 và mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022 xã Trung Chính tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2022

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

- + *Phía Tây giáp đất nông nghiệp;*
- + *Phía Nam giáp đất nông nghiệp, đất ở nông thôn và kênh nam;*
- + *Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.”*

Lý do: Việc điều chỉnh giảm diện tích Cụm công nghiệp Cầu Quan (giảm phần diện tích đất dân cư hiện trạng, đất nghĩa trang, đất đường giao thông quy hoạch dùng chung) không làm thay đổi mục tiêu dự án, phù hợp với Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hoá) đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 30/6/2025.

2. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021, số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024.

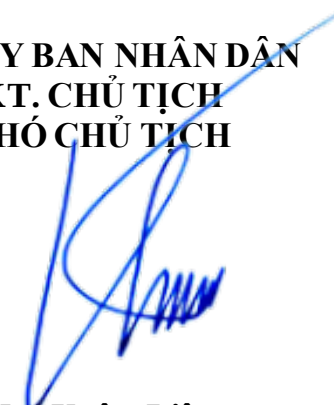
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trung Chính; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T08.95).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Mai Xuân Liêm