

Số: ~~2897~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết  
của Sở Xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTP ngày 07/2/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn công bố, niêm yết thủ tục hành chính và báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 108/TTr-SXD ngày 18/5/2017 và ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại văn bản số 897/STP-KSTTHC ngày 09/5/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này bãi bỏ 02 thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng đã được công bố tại Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của Chủ tịch UBND Thành phố (có phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ một phần Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của Chủ tịch UBND Thành phố đối với 02 thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, Ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp;
- TT: TU, HĐND TP;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Cổng giao tiếp điện tử Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- Các phòng: TH, TKBT, ĐT, KT, NC, KGVX;
- Trung tâm Tin học-Công báo; *ZL*
- Lưu : VT, NC<sub>(B)</sub>.

**CHỦ TỊCH** *[Signature]*



**Nguyễn Đức Chung**

*18974 ( 1507*

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)

Ngày.....giờ.....

**PHỤ LỤC**  
**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ THUỘC THẨM QUYỀN**  
**GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~2897~~ /QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2017  
của Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội)

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ**

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Mã số	Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ thủ tục hành chính
<b>Lĩnh vực nhà ở</b>			
1	Xác lập quyền sở hữu nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân đối với nhà thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 58/1998/NQ-UBTVQH10 ngày 20/8/1998 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ làm cơ sở cho UBND các quận, huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất.	T-HNO-073768-TT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 25/11/2014. (thay thế Luật nhà ở năm 2015).</li> <li>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.</li> <li>- Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.</li> </ul>
2	Xác lập quyền sở hữu nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân đối với nhà trên đất quản lý theo Thông tư 73/TTg ngày 7/7/1962 của Thủ tướng Chính phủ; nhà xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà thuộc phạm vi điều chỉnh của nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ hoặc diện tích tự xây dựng trên diện tích nhà Nhà nước đã quản lý thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ làm cơ sở cho UBND các quận, huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.	T-HNO-074075-TT	

