

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 499/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 về việc cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH thuê đất tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm; số 7792/UBND-NN ngày 04/6/2024 về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh hình thức thuê đất thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5709/TTr-STNMT ngày 27/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH (Mã số doanh nghiệp: 2802867986 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2020; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tráng, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam) chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH thuê đất để sử dụng vào mục đích Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 29/01/2024.

a) Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” được tính từ ngày 29/01/2024.

b) Các nội dung khác không điều chỉnh, không thay đổi tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định. Tiếp tục rà soát, thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ liên quan đến việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH (xác định giá đất cụ thể; ký hợp đồng thuê đất; bàn giao đất ở thực địa; tham mưu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính...) theo quy định của pháp luật hiện hành và không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước; truy thu tiền nộp chậm tiền thuê đất phát sinh (nếu

có) và thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH chấp hành thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Bá Thước và các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh và nội dung UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Bá Thước, UBND thị trấn Cảnh Nài; Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC207.07.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang