

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1699/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc của Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Ngọc Lặc; số 3972/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc; số 1098/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 về

việc thu hồi đất do UBND thị trấn Ngọc Lặc quản lý để UBND huyện Ngọc Lặc tổ chức bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc; số 1099/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc; số 1532/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1158/TTr-STNMT ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá (Mã số doanh nghiệp: 2801583156 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 21/7/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 20/3/2023; địa chỉ trụ sở chính: số 180 đường Tống Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 5.879,6 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá thuê 5.912,9 m² đất (bao gồm: 5.879,6 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 33,3 m² đất được UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tại các Quyết định: số 1098/QĐ-UBND, số 1099/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 theo quy định) tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 259/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/4/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ

thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và hoàn thành việc di chuyển đường điện 35kV ra ngoài ranh giới khu đất theo cam kết và quy định của pháp luật hiện hành; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định

3. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để phối hợp, xác định giá đất cụ thể; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá theo đúng quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn, theo dõi Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá; chỉ đạo, phối hợp, theo dõi, giám sát việc thực hiện di chuyển đường điện 35kV ra ngoài ranh giới khu đất được thuê và sau khi Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá thực hiện hoàn thành xong, mới được khởi công, đầu tư xây dựng các công trình của dự án; đồng thời, phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; phối hợp chặt chẽ với Công ty Điện lực Thanh Hóa

hoàn thành việc di chuyển điện 35kV ra ngoài ranh giới khu đất được thuê; đồng thời, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc; Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hoá; Công ty Điện lực Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC208.07.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang