

Số: 29/17/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy tại Tờ trình số 372/TTr-UBND ngày 21/12/2023, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 698/TTr-STNMT ngày 25/12/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thái Thụy (Chi tiết dự án theo Phụ lục 1, 2 kèm theo).



**Điều 2.** Cập nhật, bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy (Chi tiết dự án theo phụ lục 3,4,5 kèm theo).

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy có trách nhiệm:

1. Công bố công khai việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

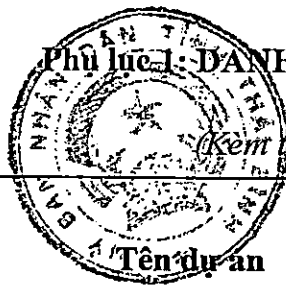
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn



**Phụ lục 1: DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH  
SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN THÁI THỤY**

(Kèm theo Quyết định số: **2917** /QĐ-UBND ngày **29** /12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>	<b>1,60</b>		
1	Quy hoạch khu dân cư	ONT	1,60	An Dân	
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>DGT</b>	<b>3,68</b>		
1	Đường ĐH 95D từ QL 37 xã Thụy Trình đi xã Thụy Liên	DGT	1,07	Thụy Trình, Thụy Liên	
2	Đường ĐH 90 kéo dài (đoạn từ ngã 3 Thụy Việt đến đê sông Hóa)	DGT	1,10	Thụy Việt	
3	Đường ĐH 90 kéo dài (đoạn từ kênh N2 đến đê sông Hóa)	DGT	1,51	Thụy Hưng	



**Phụ lục 2: DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN THÁI THUY**  
(Kèm theo Quyết định số: ~~2917~~ /QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích cắt giảm	Địa điểm (xã, phường)	Ghi chú
I	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>	<b>50</b>	<b>1,6</b>		
1	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở	ONT	50	1,6	Các xã	
II	<b>Đất giao thông</b>	<b>DGT</b>	<b>7,65</b>	<b>3,68</b>		
1	Đường ĐH 99 xã Thái Phúc đến QL 37 xã Thuận Thành	DGT	7,65	3,68	Thái Phúc, Thuận Thành, Thái Thịnh, Tân Học	

**Phụ lục 3: DANH MỤC DỰ ÁN CẬP NHẬT, BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN THÁI THỤY**  
 (Kèm theo Quyết định số: ~~2917~~ /QĐ-UBND ngày 29 /12/2023 của UBND tỉnh)



STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm			Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Địa điểm (xã, phường)	Vị trí trên tờ bản đồ địa chính		Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Số thửa	Số tờ	
						LUC	ONT					
I	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,46		3,46	2,6		0,86				
1	Quy hoạch đất ở nông thôn	ONT	1,86		1,86	1,60	0,00	0,26	Bích Du	Thái Thượng		
2	Quy hoạch khu dân cư	ONT	1,60		1,60	1,00	0,00	0,60	An Dân	Thụy Dân		




**Phụ lục 4: DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2023 HUYỆN THÁI THỤY**

(Kèm theo Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Loại đất	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	
				Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Xã, thị trấn
I	Đất ở tại nông thôn	ONT	4,13		
1	Quy hoạch khép kín khu dân cư	ONT	0,90	Tân Phương	An Tân
2	Quy hoạch đất ở xen kẽ trong khu dân cư (đất 5% + đất công cộng của xã)	ONT	1,13	Các thôn	Hồng Dũng
3	Quy hoạch khu dân cư	ONT	0,57	Đông Đoài, Hoa Quận, Kha Lý	Thụy Quỳnh
4	Quy hoạch khu dân cư	ONT	0,33	Ngọc Thịnh	Thái Nguyên
5	Quy hoạch khu dân cư	ONT	1,20	Trung	Tân Học




  
**PHỤ LỤC 5 KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH**
  
 (Kèm theo Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh)

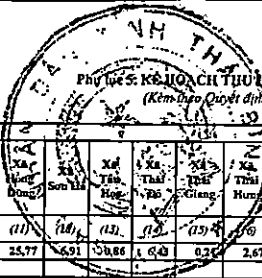
Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																																				
				Thị trấn Điện Biên	Xã Mỹ Lộc	Xã An Tân	Xã Dương Hùng Thủy	Xã Dương Phúc	Hà An	Hàng Dĩnh	Xã Sơn Hà	Xã Thái Bình	Xã Thái Thịnh	Xã Thái Thụy	Xã Thái Thuyong	Xã Thái Xuyên	Xã Thuận Thành	Xã Thụy Bình	Xã Thụy Chính	Xã Thụy Dân	Xã Thụy Duyên	Xã Thụy Hải	Xã Thụy Hưng	Xã Thụy Liên	Xã Thụy Ninh	Xã Thụy Phong	Xã Thụy Quỳnh	Xã Thụy Sơn	Xã Thụy Thanh	Xã Thụy Trích	Xã Thụy Trường	Xã Thụy Văn	Xã Thụy Việt	Xã Thụy Xuân						
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(40)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNE/PNN	443,11	107,51	4,43	1,47	9,43	3,04	1,37	26,83	17,45	2,37	6,79	1,13	4,31	0,12	1,49	0,52	2,52	5,96	1,65	0,78	10,19	1,23	4,84	3,93	0,95	3,19	150,21	4,89	1,64	13,02	15,85	15,43	8,98	3,21	1,67	1,54	3,21	
	Trong đó:																																							
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	306,16	78,20	1,96	0,97	8,50	2,70	0,43	22,80	15,70	2,03	0,40	1,05	3,28	0,05	1,13	0,38	1,38	2,36	0,56	0,64	9,61	0,27	3,47	2,95	-	1,62	88,90	2,79	1,05	11,44	14,86	12,04	7,01	1,86	1,12	1,02	1,64	
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	306,16	78,20	1,96	0,97	8,50	2,70	0,43	22,80	15,70	2,03	0,40	1,05	3,28	0,05	1,13	0,38	1,38	2,36	0,56	0,64	9,61	0,27	3,47	2,95	-	1,62	88,90	2,79	1,05	11,44	14,86	12,04	7,01	1,86	1,12	1,02	1,64	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	46,86	7,33	1,16	0,10	0,25	0,11	0,13	2,83	0,96	0,24	0,13	0,04	0,44	0,04	0,05	0,04	0,70	0,57	0,33	0,04	0,19	0,09	0,14	0,11	0,00	0,39	24,21	0,22	0,07	0,66	0,87	2,04	0,80	0,21	0,23	0,19	1,04	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	18,92	8,37	0,51	0,05	0,05	0,05	0,34	0,21	0,40	0,04	0,04	0,00	0,34	0,00	0,16	0,04	0,40	0,34	0,17	0,04	0,00	0,02	0,12	0,81	0,34	0,27	3,99	0,08	0,30	0,07	0,00	0,76	0,43	0,09	0,07	0,02	0,00	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	68,92	11,41	0,80	0,35	0,63	0,18	0,47	0,99	0,40	0,07	6,23	0,04	0,25	0,04	0,15	0,07	0,04	2,69	0,60	0,07	0,39	0,86	1,11	0,06	0,61	0,92	33,10	1,80	0,23	0,36	0,12	0,54	0,74	1,06	0,25	0,31	0,54	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,25	2,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		8,66	-	-	-	-	-	3,40	-	-	4,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trong đó:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	8,10	-	-	-	-	-	3,40	-	-	4,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	11,38	6,55	-	-	0,21	0,17	-	-	-	-	-	0,07	-	0,03	0,10	0,09	0,09	-	0,14	-	0,16	0,80	-	0,35	-	0,04	-	0,50	-	0,03	-	0,50	0,95	0,08	-	0,11	0,40	0,01

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

KPO là đất phi nông nghiệp không phải đất ở





PHỤ LỤC 5: KẾ HOẠCH THU MỜI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Table with columns: STT, Chi tiêu, MA, Tổng diện tích (ha), Thị trấn Diêm Điền, and 36 Xa (communes). Rows include various land use types like 'Đất nông nghiệp' (Agriculture), 'Đất trồng lúa' (Rice), 'Đất trồng cây hàng năm khác' (Other annual crops), etc.