

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2917 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nura,
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Nura, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nura, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 5218/SXD-QH ngày 26 tháng 7 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị

Nura, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 (kèm theo Tờ trình số 4061/TTr-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Triệu Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nura, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Tốc độ đô thị hóa và nhu cầu về nhà ở tại khu vực đang tăng mạnh sau khi thị trấn Nura được thành lập năm 2019; việc bố trí thêm quỹ đất ở nhằm giải quyết nhu cầu về nhà ở và dần hình thành đơn vị ở phía Tây Bắc thị trấn. Việc chuyển đổi chức năng một phần diện tích đất nông nghiệp tại lô đất có ký hiệu NN-06 thành đất ở đô thị để lập quy hoạch chi tiết khu dân cư mới; làm cơ sở lập dự án, thu hút các nhà đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Triệu Sơn.

2. Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Khu vực điều chỉnh cục bộ tại lô đất nông nghiệp (ký hiệu NN-06) thuộc quy hoạch chung đô thị Nura, huyện Triệu Sơn.

3. Nội dung, quy mô điều chỉnh

Điều chỉnh một phần lô đất nông nghiệp thành đất dân cư phát triển mới với diện tích là 6,66ha. Sau khi điều chỉnh lô đất nông nghiệp (ký hiệu NN-06) còn lại khoảng 14,30 ha; hình thành thêm lô đất dân cư mới (ký hiệu PT-23).

4. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích trước khi điều chỉnh (ha)	Diện tích sau khi điều chỉnh (ha)	Chênh lệch, tăng (+)/giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp 06	NN-06	20,96	14,30	-6,66
2	Đất dân cư phát triển 23	PT-23	0,00	6,66	6,66

5. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Nura, huyện Triệu Sơn đến năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. UBND huyện Triệu Sơn:**

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

- Tiến hành rà soát tổng thể tình hình thực hiện Quy hoạch chung đô thị Nưa được duyệt năm 2016; báo cáo UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị nhằm phù hợp với quy mô diện tích và định hướng phát triển của thị trấn.

2. Sở Xây dựng, các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H10.(2021)QDPD_DCQH DT Nưa



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm