

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Văn, huyện Đông Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4090/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Văn, huyện Đông Sơn; số 1372/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 về việc điều chỉnh ranh giới và diện tích Cụm công nghiệp Đông Văn, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 901/TTr-SCT ngày 01/8/2023, số 824/TTr-SCT ngày 12/7/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Văn, huyện Đông Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá do Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - CTCP làm chủ đầu tư theo Quyết định số 4090/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh (đã được điều chỉnh tiến

độ tại Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“- Đến hết Quý I/2024: Hoàn thành thủ tục pháp lý về đầu tư, xác định giá đất; hợp đồng thuê đất, giao đất;

- Đến hết Quý I/2025: Triển khai xây dựng và hoàn thành đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp (san nền, đường giao thông nội bộ, vỉa hè, bó vỉa, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải, trạm xử lý nước thải, hoàn thành xây dựng khu điều hành quản lý cụm công nghiệp); tiếp nhận các dự án thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.”

Lý do điều chỉnh: Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 12/01/2022. Tuy nhiên, đến nay dự án đang chờ Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hoá phê duyệt phương án giá đất, nên chưa được ký hợp đồng thuê đất, chưa bàn giao đất tại thực địa và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư để đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 4090/QĐ-UBND ngày 19/10/2018; số 1372/QĐ-UBND ngày 21/4/2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - CTCP; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T08.40).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm