

Số: 2925 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước  
gia hạn thuê đất để làm khu nuôi trồng thủy sản  
tại xã Điền Hương, huyện Phong Điền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi  
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
653/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 với diện tích 240.669,1 m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi nghìn sáu trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông) đất tọa lạc tại xã Điền Hương, huyện Phong Điền để làm khu nuôi trồng thủy sản.

- Tiền thuê đất: Tính từ ngày 28 tháng 11 năm 2023.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 11 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo Công ty Cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Điện Hương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**