

Số: *1925* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *21* tháng *11* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng để thực hiện dự án Khu dân cư Thành Đồng (Thanh Dong Residence), tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 784/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Giao đất, cho thuê đất**

1. Giao (đợt 3) diện tích 2.030,0m<sup>2</sup> đất tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên (đã được UBND thành phố Phổ Yên thu hồi đất, bồi thường giải phóng xong mặt bằng) cho Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng để thực hiện dự án Khu dân cư Thành Đồng (Thanh Dong Residence) tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, cụ thể như sau:

a) Diện tích 535,3m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/01/2063.

b) Diện tích 7,8m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/01/2063.

c) Diện tích 27,5m<sup>2</sup> đất ở tái định cư và diện tích 1.459,4m<sup>2</sup> đất để xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: Đất cây xanh diện tích 4,5m<sup>2</sup>; Đất giao thông diện tích 1.123,8m<sup>2</sup>; Đất bãi đỗ xe diện tích 331,1m<sup>2</sup>).

Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Phổ Yên quản lý theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục-chính lý) thuộc các tờ bản đồ địa chính số 01, 06 phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/11/2023.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

## **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Phổ Yên, UBND phường Ba Hàng, Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí phải nộp theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng phải thực hiện đầy đủ mọi nghĩa vụ về tài chính với nhà nước theo quy định. Sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, thực hiện bàn giao lại cho UBND thành phố Phổ Yên để quản lý theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Ba Hàng, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2023



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**





**Lê Quang Tiến**



**PHỤ LỤC**  
**DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT**  
**THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THÀNH ĐỒNG (ĐỢT 3)**  
(Kèm theo Quyết định số: **1925** /QĐ-UBND ngày **21** tháng **11** năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên ô quy hoạch	Loại đất	Số tờ BĐDC	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>QH Đất nhà liền kề và QH Đất nhà biệt thự</b>			<b>535,3</b>	
1	LK-01	Đất ở đô thị	1	58,7	
2	LK-05	Đất ở đô thị	6	93,8	
3	LK-08	Đất ở đô thị	6	15,1	
4	LK-09	Đất ở đô thị	6	24,5	
5	LK-12	Đất ở đô thị	6	34,6	
6	LK-13	Đất ở đô thị	6	22,8	
7	LK-15	Đất ở đô thị	6	0,3	
8	LK-16	Đất ở đô thị	6	21,8	
9	LK-17	Đất ở đô thị	6	35,1	
10	LK-18	Đất ở đô thị	6	0,2	
11	LK-21	Đất ở đô thị	6	132,7	
12	BT	Đất ở đô thị	6	95,7	
<b>II</b>	<b>QH Đất ở Tái định cư</b>			<b>27,5</b>	
1	TDC-03	Đất ở đô thị	6	27,5	
<b>III</b>	<b>QH Đất công cộng - Đất Dịch vụ thương mại</b>			<b>7,8</b>	
1	TMDV-01	Đất thương mại dịch vụ	6	7,8	
<b>IV</b>	<b>QH Đất hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>1.459,4</b>	
<b>1</b>	<b>QH Đất cây xanh</b>			<b>4,5</b>	
	CX-04	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		4,5	
<b>2</b>	<b>QH Đất giao thông</b>	Đất giao thông		<b>1.123,8</b>	
	GT		1	5,2	
	GT		6	1.118,6	
<b>3</b>	<b>QH Đất bãi đỗ xe</b>			<b>331,1</b>	
	BDX-01	Đất giao thông	6	331,1	
	<b>TỔNG</b>			<b>2.030,0</b>	