

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất do UBND xã Đồng Thắng quản lý để UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Triệu Sơn; số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Triệu Sơn; số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh; số 1060/QĐUBND ngày 28/3/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 473/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1165/TTr-STNMT ngày 04/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi 1.361,99 m<sup>2</sup> đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác: 2,1 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản: 312,4 m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước: 986,9 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 60,59 m<sup>2</sup>) do UBND xã Đồng Thắng quản lý để UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 356/TLBĐ ngày 23/6/2021 và số 691/TLBĐ ngày 12/10/2022, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Triệu Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Triệu Sơn gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời gửi Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh: sau khi UBND huyện Triệu Sơn xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn; UBND xã Đồng Thắng;

Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**