

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp
công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn; số 1060/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn; số 473/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương

mai Nhật Minh; số 1399/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã Đồng Thắng quản lý thuộc dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn; số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1185/TTr-STNMT ngày 05/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn, gồm những nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 1.361,99 m²; trong đó:

- Đất bằng hàng năm khác (BHK): 2,1 m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (TSN): 312,4 m².
- Đất trồng lúa (LUC): 986,9 m².
- Đất giao thông (DGT): 60,59 m².

2. Nguồn gốc đất: đất do UBND xã Đồng Thắng quản lý; đất bằng hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đồng Thắng.

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập số 356/TLBĐ ngày 23/6/2021 và số 691/TLBĐ ngày 12/10/2022.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 36.439.200 đồng (Ba mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án (thành lập theo Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Triệu Sơn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Triệu Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu, đề xuất tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Triệu Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Triệu Sơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn.

- Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

PHỤ LỤC
KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO 4A
TẠI XÃ ĐỒNG THẮNG, HUYỆN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	Hạng mục, đối tượng hỗ trợ thu hồi đất công ích	ĐVT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
	Tổng cộng			1301,4			36.439.200
1	UBND xã Đồng Thắng (thửa 89 tờ bản đồ số 16)	m ²	LUC	986,9	40.000	0,7	27.633.200
2	UBND xã Đồng Thắng (thửa 87; thửa 92 tờ bản đồ số 16)	m ²	TSN	312,4	40.000	0,7	8.747.200
3	UBND xã Đồng Thắng (thửa đất số 461 tờ bản đồ số 15)	m ²	BHK	2,1	40.000	0,7	58.800