

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 293/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư và phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Quyết định 1536/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của

Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản trên đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 424/TTr-SXD ngày 10 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (lần 2) và quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh: điều chỉnh danh mục các giai đoạn triển khai khu vực đề xuất phát triển đô thị để tạo cơ sở pháp lý thực hiện kế hoạch thu từ đất, tài sản trên đất năm 2023 theo Kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Điều chỉnh diện tích các dự án theo diện tích khảo sát thực tế trong quá trình triển khai lập đồ án quy hoạch xây dựng.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh danh mục các giai đoạn triển khai khu vực đề xuất phát triển đô thị:

Stt	Danh mục	Đã phê duyệt (tại quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)		Điều chỉnh	
		Giai đoạn		Giai đoạn	
		Năm 2021 - 2026	Năm 2026 - 2030	Năm 2021 - 2026	Năm 2026 - 2030
2	Khu vực phát triển Gia Cung - Nhà Cáp	Dự án phát triển đô thị: 1B; 2B; 3B	Dự án phát triển đô thị: 4B	Dự án phát triển đô thị: 1B; 2B; 3B; 4B	-

Stt	Danh mục	Đã phê duyệt (tại quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)		Điều chỉnh	
		Giai đoạn		Giai đoạn	
		Năm 2021 - 2026	Năm 2026 - 2030	Năm 2021 - 2026	Năm 2026 - 2030
	(Khu B)				

3. Điều chỉnh diện tích các dự án phát triển đô thị:

STT	Tên dự án	Đã phê duyệt (tại quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 31/8/2022)	Điều chỉnh
		Quy mô (ha)	
1	Dự án phát triển đô thị cửa ngõ phía Tây Nam trung tâm thành phố Cao Bằng	45,73	46,5
2	Dự án phát triển đô thị - 5A2	5,18	6,3
3	Dự án phát triển đô thị 6A	20,08	21
4	Dự án phát triển đô thị 1D	42,07	42,5
5	Dự án phát triển đô thị 2D	16,92	22

4. Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 22/9/2015, Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Cao Bằng công bố nội dung điều chỉnh được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và trình tự triển khai các thủ tục tiếp theo.

2. UBND thành phố Cao Bằng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước Cao Bằng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh