

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung**  
**thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 5040/SXD-QH ngày 09 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035 (kèm theo Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Thọ Xuân).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035, với những nội dung chính sau:

### 1. Tên hồ sơ và loại hình điều chỉnh quy hoạch

- Tên hồ sơ: “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035”.

- Loại hình quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị.

**2. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch:** Để cập nhật và thể hiện chức năng đất giáo dục vào lô đất đơn vị ở hiện trạng; đồng thời bổ sung chức năng lô đất giáo dục này thành trường liên cấp nhằm tăng cường khả năng phục vụ, đảm bảo tính khả thi trước mắt và lâu dài, nâng cao chất lượng giáo dục, phục vụ cộng đồng dân cư trong khu vực.

### 3. Nội dung, quy mô điều chỉnh

Điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 5.663,5 m<sup>2</sup>) thuộc lô đất có chức năng là đất đơn vị ở hiện trạng có ký hiệu HT-57 thành đất Giáo dục cấp đô thị với định hướng là Trường liên cấp (mầm non, tiểu học, THCS, THPT). Sau khi điều chỉnh, lô đất HT-57 còn lại diện tích là 9,36 ha; hình thành mới lô đất giáo dục có ký hiệu GD-11 gồm các chỉ tiêu sử dụng đất như sau: Diện tích khoảng 0,57 ha; chiều cao tầng từ 2-4 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%.

### 4. Tổng hợp, so sánh quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh

TT	TÊN LOẠI ĐẤT	QH được phê duyệt		QH điều chỉnh		Diện tích tăng (+), giảm (-)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng hiện trạng</b>	<b>300,9</b>	<b>23,02</b>	<b>300,9</b>	<b>23,02</b>	<b>0,0</b>
	<i>Trong đó:</i>					
1	Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo	265,29	20,30	264,72	20,25	-0,57
2	Đất cơ quan hành chính, công cộng dịch vụ	9,06	0,69	9,63	0,74	0,57

**5. Các nội dung khác:** Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo quy hoạch chung đô thị được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 09/02/2023.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị được duyệt theo quy định; bàn giao hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch cho Sở Xây dựng và các ngành, địa phương liên quan để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố rộng rãi nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại 12 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo quy định hiện hành.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị được duyệt.

- Lập kế hoạch, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch đô thị.

2. Sở Xây dựng và các sở, ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý và hướng dẫn thực hiện.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H9.(2024)QDPD\_DCCB TT Thọ Xuân

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**