

Số: 2935 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án vị trí tuyến đường nối từ phố Ngô Gia Khảm đến ô đất A.3/CCTP1 và đoạn tuyến đường nối đến ô đất A.4/CCKO2, quận Long Biên, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: các phường Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 1889/TTr-QHKT-HTKT ngày 08/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án vị trí tuyến đường nối từ phố Ngô Gia Khảm đến ô đất A.3/CCTP1 và đoạn tuyến đường nối đến ô đất A.4/CCKO2, quận Long Biên,

tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: các tuyến đường đi qua địa bàn các phường Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến: xác định phù hợp Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014.

+ Tuyến 1: Điểm đầu (Điểm 1) giao với nút giao Ngô Gia Khâm - Ngọc Lâm; Điểm cuối (Điểm 7) giao với các tuyến đường trong Khu chức năng đô thị hai bên tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đi Khu đô thị mới Thượng Thanh; Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 1020m.

+ Tuyến 2: Điểm đầu (Điểm 4) giao với tuyến số 1; Điểm cuối (Điểm 8) giao với các tuyến đường trong Khu đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch A4/NO2, A4/NO5, A4/HH1, A4/HH5 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất phường Ngọc Thụy; Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 290m.

2. Cấp hạng: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: 02 tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang đường rộng $B=30m$, trong đó lòng đường xe chạy rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng $2 \times 7,5m$.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 và 4, 8 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

- Nút giao với đường sắt quốc gia Hà Nội - Đồng Đăng: Phương án thiết kế nút giao sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư trên cơ sở thỏa thuận với Bộ Giao thông vận tải và cơ quan quản lý đường sắt quốc gia, đảm bảo yêu cầu về an toàn đường sắt theo quy định.

- Các nút giao còn lại giữa tuyến đường với các đường ngang khác được thiết kế giao bằng. Trong đó: Nút giao với các tuyến đường hiện có được xác định cụ thể tại bản vẽ; Nút giao với các tuyến đường dự kiến chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án vị trí tuyến đường phù hợp với nội dung theo Quyết định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản vẽ Phương án vị trí tuyến đường trình duyệt.

- Giao UBND quận Long Biên:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ phương án vị trí tuyến đường được duyệt cho UBND các phường Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm, các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện;

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

+ Quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo Phương án và vị trí tuyến đường được duyệt; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

+ Rà soát, nghiên cứu đề xuất việc tổ chức lập Quy hoạch chi tiết hoặc Thiết kế đô thị hai bên tuyến đường để phục vụ công tác quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND quận Long Biên; Chủ tịch UBND các phường: Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn