

Số: 2935 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão và trung tâm nghiên cứu, phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định; điều chỉnh tại Văn bản số 2075/UBND-THKH ngày 17/02/2021, Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 17/11/2022, Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 và Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 27/11/2023; Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 về việc cho phép Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định; Công văn số 9485/UBND-NN ngày 03/7/2024 về việc giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức về việc điều chỉnh hình thức thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1201/TTr-STNMT ngày 11/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, như sau:

1. Nội dung điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh quy định:

"Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê".

2. Nay điều chỉnh thành:

"Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm".

3. Lý do điều chỉnh: Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức đề nghị được lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Chủ tịch UBND thị trấn Quán Lào; Giám đốc Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang