

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng
Công trình: Trụ sở UBNDTTQ Việt Nam và các Đoàn thể huyện Gio Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1447/TTr-SXD ngày 27/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Trụ sở UBNDTTQ Việt Nam và các Đoàn thể huyện Gio Linh.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Gio Linh.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Quảng Trị.

Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Lê Cảnh Hùng.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu làm việc của cán bộ cơ quan UBNDTTQVN và các Hội, Đoàn thể huyện Gio Linh.

5. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

7. Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

7.1. Nhà làm việc 03 tầng:

- Quy mô: Nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn 1.270m², cao 16,4m

- Giải pháp kết cấu: Móng băng 02 phương bằng bê tông cốt thép (BTCT) bê tông M250 (B20) kết hợp hệ khung, sàn BTCT B20 đổ toàn khối chịu lực chính.

- Giải pháp hoàn thiện: Tường xây 11÷22 cm xây gạch không nung vữa XM M75, sơn 3 nước. Nền, sàn tầng lát gạch granit KT600x600 Bạc cấp, bậc cầu thang lát đá granit tự nhiên. Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhựa lõi thép gia

cường kính an toàn 6,38÷8,38 mm. Mái: lợp tôn sóng dày 0,42mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm KT 40x80x2mm, Mái tum lợp ngói 10 viên/m², xà gồ, cầu phong thép hộp mạ kẽm. Khu vệ sinh: Nền lát gạch KT300x300, tường gạch granit KT300x600, Cửa nhà vệ sinh composite dày 2mm.

- Giải pháp cấp điện: Điện đầu nối từ nguồn cấp điện trong khu vực bằng cáp điện vận xoắn LV-ABC-4x70mm². Dây dẫn đi đến các tầng và các thiết bị sử dụng bằng cáp M-2x4+E4mm², M-2x10+E10mm², M-2x1,5mm², M-2x2,5+E2,5mm², M-2x10+E10mm². Hệ thống dây dẫn đi ngầm trong tường, trần. Hệ thống chiếu sáng dùng đèn LED. Công trình có bố trí hệ thống đèn exit, đèn sự cố và hệ thống điều hoà nhiệt độ, thông gió.

- Giải pháp chống sét: Kim thu sét tia tiên đạo sớm ESE NLP 2200, bán kính bảo vệ Rbv = 107m, cáp thoát sét sử dụng cáp đồng bọc CU/PVC tiết diện 70mm². Hệ tiếp địa bọc đồng lõi thép đường kính D16 dài 2,4m, được nối với nhau bằng cáp đồng trần tiết diện 70mm².

- Giải pháp cấp, thoát nước: Nguồn nước được đầu nối từ nguồn cấp nước trong khu vực. Cấp nước bằng đường ống PP-R đường kính D20÷40, thoát nước bản, nước mái bằng ống nhựa PVC D32÷D110 dẫn ra hố ga kết hợp hố thấm.

- Giải pháp phòng chống cháy, chữa cháy: Các tầng bố trí bình chữa cháy xách tay được đặt trong hộp cứu hỏa. Hệ thống cứu hỏa ngoài nhà bố trí trụ tiếp nước, trụ cứu hỏa D100.

- Công trình có thiết kế hệ thống mạng LAN, mạng điện thoại.

7.2. Nhà để xe nhân viên:

Diện tích 50m², cao 3,7m. Kết cấu móng đơn BTCT B15, trụ bằng thép ống đường kính D100 dày 5mm kết hợp hệ vì kèo thép khâu độ 5m. nền bê tông sạn ngang M100 dày 10cm, Lát gạch terrazo. Mái lợp tôn mạ kẽm dày 0,4ly, xà gồ thép C48x100x2ly.

7.3. Cổng, hàng rào:

- Cổng: Rộng 6m, cao 1,6m, cổng xếp Inox, điều khiển tự động, trụ cổng BTCT B15, xây ốp gạch đặc, ốp đá granite tự nhiên. Cổng phụ: Chiều rộng 3,2m, cao 1,5m, cánh cổng tổ hợp từ ống nước thép tráng kẽm D20÷60 và tôn dày 2ly. Bảng tên: Xây Blo vữa XM M75, ốp đá granite tự nhiên, chữ Inox cao 15cm.

+ Hàng rào: Hàng rào mặt chính từ đoạn 1 đến đoạn 4 tổ hợp từ thép ống nước mạ kẽm D50÷D60 tạo thoáng, trụ ốp bằng đá granite tự nhiên. Hàng rào các mặt còn lại xây blo vữa XM M75, Bô trụ, giằng BTCT B15. Tường xây bằng blo M75, vữa xây, vữa trát M50, trừa các ô thông gió, tường rào sơn 03 nước.

7.4. Sân bê tông, thoát nước ngoài nhà, cây xanh, điện sân vườn, bể nước, san nền:

- Sân bê tông: Tổng diện tích 1355m², sân bê tông M150 dày 10cm đá 4x6, lát gạch Terrazo KT400x400.

- Hệ thống thoát ngoài nhà: Nước thải thu về hệ thống rãnh thoát quanh nhà

và hồ ga nắp kính BTCT B15 kết hợp công thoát nước bê tông ly tâm đường kính D800 dẫn nước thoát ra hệ thống thoát nước khu vực.

- Cây xanh: Tùng tháp 8 cây, Dừa càng vàng 08 khóm, cau đuôi chồn 06 cây, cây bóng mát 32 cây, cỏ đậu hoa vàng 72m².

- Điện sân vườn: Bố trí 03 đèn cột đèn ngoài trời. Phần cột đèn cao 7.25m. Phần cần đèn cao 2m. Nguồn điện lấy từ tủ điện nhà làm việc. dây dẫn sử dụng cáp ngầm CXV/DSTA M-2x4+C10mm²

- Bể nước: Khối tích 72m³. Đáy bể, dầm, giằng, nắp bể bằng BTCT B20. Thành bể xây gạch đặc không nung, vữa XM M75, mặt ngoài trát vữa xi măng mác M75. Mặt trong trát vữa xi măng mác M100 dày 3cm.

- San nền: Đắp đất cấp 3, dầm chặt đất nền K = 0,9 tổng khối lượng đất đắp cho 3452 m³.

7.5. *Thiết bị gồm:* Bơm cấp nước PCCC, điều hoà không khí, mạng Lan, rèm màn.

8. Tổng mức đầu tư xây dựng: 14.000.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.592.480.000 đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	150.505.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	320.532.000 đồng
- Chi phí tư vấn:	1.071.420.000 đồng
- Chi phí khác:	546.466.000 đồng
- Chi phí GPMB:	300.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	1.018.597.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh 8.000 triệu đồng và ngân sách huyện 6.000 triệu đồng.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: 2017 - 2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh và Thủ trưởng các ngành, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TH (H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính