

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 2 để đầu tư xây dựng, thực hiện hoàn thành dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 285/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND tỉnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 7 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 3 năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4308/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ MEDIPHA thuê đất thực hiện dự án Phòng khám Đa khoa Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa; số 2666/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đa khoa Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa; số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -*

2030, huyện Hoàng Hóa; số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2102/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phòng khám Đa khoa Hải Tiến tại thôn 4, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ MEDIPHA (nay là Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến); số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phòng khám Đa khoa Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1198/TTr-STNMT ngày 10/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến (Mã số doanh nghiệp: 2801898318 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/9/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 19/12/2022; trụ sở chính: thôn 4 xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 2 để đầu tư xây dựng, thực hiện hoàn thành dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, cụ thể:

1. Cho phép Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến chuyển mục đích sử dụng 23.450,7 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa để phục vụ thực hiện hoàn thành dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến.

2. Cho phép Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến thuê 24.995,0 m<sup>2</sup> đất giai đoạn 2 (gồm: 23.450,7 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 1.544,3 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Hoàng Ngọc quản lý, đã được UBND huyện Hoàng Hóa xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 119/BC-UBND ngày 04/5/2024) để thực hiện hoàn thành dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa.

a) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/10/2065 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 4308/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh).

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Vị trí, ranh giới khu hồ chứa nước xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 396/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thuê đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp

luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Ngọc bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, xác định giá đất cụ thể của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật và Phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa được chấp thuận.

6. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật

7. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Ngọc:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến.

b) UBND huyện Hoàng Hóa theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục và hồ sơ liên quan đến việc đầu tư xây dựng (nếu có) để hoàn thành dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến theo quy định.

c) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo ngay cấp cầm quyền chỉ đạo, xử lý đối với các vi phạm (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến:

- Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Tập trung các nguồn lực, khẩn trương đầu tư, xây dựng hoàn thành dự án Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến theo đúng tiến độ thời gian và các hạng mục, công trình được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Ngọc; Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Medic Hải Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
  - Trung tâm PV HC công tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- (MC213.07.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**