

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1876/QĐ-UBND
ngày 10 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế
về việc thành lập cụm công nghiệp Điền Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày
25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của
Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị
định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý,
phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6
năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát
triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy chế phối hợp quản lý
cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể cụm
công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2015, định hướng đến
năm 2020;*

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Ủy

ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập cụm công nghiệp Điền Lộc;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chung đô thị Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (1/2000) khu vực Điền Lộc – Điền Hòa (định hướng thành lập phường), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Điền Lộc, huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Điền Lộc, huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Điền Lộc, huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Điền Lộc, huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 2385/TTr-SCT ngày 05 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Quyết định thành lập cụm công nghiệp Điền Lộc, huyện Phong Điền.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập cụm công nghiệp Điền Lộc, cụ thể như sau:

Thành lập cụm công nghiệp Điền Lộc, huyện Phong Điền với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Điền Lộc

2. Địa điểm: Xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

3. Diện tích: 27,62 ha

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Khai thác, chế biến các sản phẩm từ nguồn khoáng sản của địa phương gồm: các sản phẩm từ cát trắng như thủy tinh, men frit; sản phẩm từ gỗ các loại; chế biến thủy sản; may mặc; vật liệu xây dựng; bố trí sắp xếp các ngành tiểu thủ công nghiệp khác trong khu vực.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An

- Mã số doanh nghiệp: 4001115346 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 10/7/2017, thay đổi lần thứ 4 ngày 22/11/2021.

- Địa chỉ trụ sở: Số nhà SH1.2, Khu đô thị Casamia, thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

6. Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật: 27,62 ha

- Tổng vốn đầu tư: khoảng 113 tỷ đồng (*Một trăm mười ba tỷ đồng*); trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 16,95 tỷ đồng (*Mười sáu tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng*)

+ Vốn huy động: 96,05 tỷ đồng (*Chín mươi sáu tỷ không trăm năm mươi triệu đồng*)

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Không quá

36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, trong đó thời gian khởi công không quá 12 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư có quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Chủ đầu tư dự án sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chịu trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đúng quy định của pháp luật về cụm công nghiệp, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan theo quy định.

2. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo đủ nguồn vốn để đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về cụm công nghiệp, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan. Tổ chức lập quy hoạch chi tiết, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, trong đó lưu ý bố trí hệ thống phòng cháy, chữa cháy, các công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo quy định của pháp luật. Tổ chức thi công các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo tiến độ đề ra. Tiếp nhận các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp, và thực hiện quản lý, vận hành, bảo dưỡng và đảm bảo hoạt động thường xuyên hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp; tổ chức cung cấp các dịch vụ, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập cụm công nghiệp Điền Lộc.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, CT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương