

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Bình Chuẩn 67, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thuận An;

Căn cứ kết quả phiếu ghi ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đối với nội dung Phương án giá đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Bình Chuẩn 67, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 23 (ngày 07/11/2022);



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 09/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Bình Chuẩn 67, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, cụ thể như sau:

STT	Vị trí	Loại đất	Vị trí	Đơn giá đề xuất (Đồng/m ²)
1	Đường Bình Chuẩn 67 (đoạn từ đường Bình Chuẩn 36 đến giáp đất ông 3 Thửa thuộc đoạn từ ĐT-743 đến giáp đất ông 3 Thửa)	ODT	1	21.650.000
			2	14.070.000
		SKC	1	14.070.000
			2	9.150.000
		Nông nghiệp	1	12.990.000
			2	8.440.000
2	Đường Bình Chuẩn 36 (đoạn từ ĐT-743 đến Bình Chuẩn 67)	ODT	1	21.650.000
			2	14.070.000
		SKC	1	14.070.000
			2	9.150.000
		Nông nghiệp	1	12.990.000
			2	8.440.000
3	Đường Từ Văn Phước (cũ An Phú 35, Tico) (đoạn từ ĐT-743 đến đường Lê Thị Trung)	ODT	1	24.020.000
			2	21.650.000
		Nông nghiệp	1	14.410.000
			2	12.990.000
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra đường phố loại 5	ODT	1	17.250.000
		Nông nghiệp	1	10.350.000
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên, phạm vi từ 200 mét trở lên (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra đường phố loại 5	ODT	1	17.250.000
		Nông nghiệp	1	10.350.000

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chịu trách nhiệm về pháp lý dự án có liên quan đến công

tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . 4

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Dg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng